R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POARTA ALBĂ
CF 4515239

H O T Ă R Â R E NR. 157

privind aprobarea raportului de evaluare a unui imobil - teren intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Poarta Albă, având categoria de folosinţă "agricol", în suprafaţă de 4.000 mp., situat în loc. Nazarcea, Parcela A726/1/1/1, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în şedinţă ordinară din data de 29.09.2026 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 1 şi 3 precum şi proiectul de hotărâre vizat pentru legalitate de către secretarul general al comunei Poarta Albă;

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 şi partea a V-a, TITLU II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 169/2026 priviond Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1) şi (2) lit.c) şi alin. (6) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Poarta Albă, având categoria de folosinţă "agricol", în suprafaţă de 4.000 mp., situat în loc. Nazarcea, Parcela A726/1/1/1, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, raport întocmit de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Intravilan/ extravilan	Nr. cadastral	Suprafaţa	Valoare (euro)	Evaluator	Procedura
1.	Loc. Nazarcea, Parcela A 726/1/1/1, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa	Intravilan agricol	108392	4.000 mp.	13.640 euro (3,41 euro/mp.)	Mocanu Gheorghe	Vânzare prin licitaţie publică

Art.2. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Compartimentului Buget – Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecţie fiscală, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Disciplina în construcţii şi Amenajarea teritoriului şi cadastru administrativ, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă", din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/29.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

IONEL - LAURENŢIU BĂRDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM