ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA POIANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 28 din 22.06.2026

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103444 situat în sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați, care face parte din baza materială a Școlii Primare cu clasele I-IV Vișina, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală Primară cu clasele I-IV, sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați", inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

În baza temeiurilor juridice ale:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată
b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
d) art. 129 alin. (l) si alin. (2), lit. b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin.7, lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin.(l) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 286 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
f) Anexa nr. 2 din Ordinul Ministrului Educaţiei nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora - Ministerul Educaţiei;
g) art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
h) art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/ 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/ 2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

i) Hotărârea Consiliului Local Poiana, nr. 23 din 11.06.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala primară cu clasele I-IV, sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați", inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiţii „Școli sigure și sănătoase"
j) Art. 18 din Legii nr.10/1995 privind calitatea in contrucţii, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligaţia să urmărească comportarea in timp a construcţiilor şi să ia măsuri pentru punerea in siguranţă a acestora sau să propună desfiinţarea lor.
k) Poziţia nr. 171 din Anexa nr. 1 din HCL nr. 73/13.12.2018 – inventarul bunurilor din domeniul Public al Comunei Poiana, judeţul Galati.

Luând în dezbatere:

a) proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28 /17.06.2026 a iniţiatorului,domnul Ciprian TUDOR, primarul comunei Poiana, judeţul Galaţi, validat prin Incheierea din 10.10.2024 a Judecătoriei Tecuci, judeţul Galaţi în Dosarul nr. 6388/324/10.10.2024,
b) Referatul de aprobare a Primarului comunei Poiana - dl. Tudor Ciprian înregistrat sub nr. 1843 / 17.06.2026 prin care se propune Consiliului Local Poiana aprobarea proiectul de hotarare;
c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1844 / 17.06.2026 întocmit de dl. Dumitrescu Bogdan-Stefan – secretarul general al comunei Poiana, prin care se motivează în drept și in fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
d) Contractul de finanțare prin programul național de investiții "SCOLI SIGURE ȘI SĂNĂTOASE", semnat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 523/28.11.2025 înregistrat la UAT comuna Poiana cu nr. 4332/ 05.11.2025, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală Primară cu clasele I-IV, sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați".
e) Cartea Funciară nr. 103444 – C1, C2 și C3 – Comuna Poiana, judeţul Galați;
f) Expertiza tehnica realizată de către SC PROSOFT SRL, prin care clădirea scolii primare cu clasele I-IV, sat Visina, Comuna Poiana este încadrată în grupa de risc seismic RSI, prin care se propune demolarea acesteia;
g) Certificatul de urbanism nr. 1/ 2026 emis în scopul Demolare și construire Școală Primară cu clasele I-IV, sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați.
h) Acordul nr. 666 /16.06.2026 a consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ Școala Gimnazială Nr.1 Poiana , înregistrat la UAT Poiana cu nr. 1845/17.06.2026.
i) Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al Comunei Poiana.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA POIANA
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Comunei Poiana, județul Galați adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103444, situat sat Visina, comuna Poiana, județul Galati, care face parte din baza materială a Școlii Primare cu clasele I-IV Vișina, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală Primară cu clasele I-IV, sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați", inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

(2) Construcția nouă care va fi edificată prin proiectul „Demolare și construire Școală Primară cu clasele I-IV, sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați" va fi înscrisă în baza materială a Școlii Primare cu clasele I-IV Vișina.

Art. 2. În urma demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 din sat Vișina, comuna Poiana, județul Galați, terenul aferent acestora rămâne în domeniul public al Comunei Poiana, făcând parte din baza materială a Școlii Primare cu clasele I-IV Vișina.

Art. 3. Imobilele prevăzute la art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4. Schimbarea efectivă a destinației imobilelor se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

Art.5. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Galați și se depune la Monitorul Oficial local al Comunei Poiana, în format electronic, la pagina de internet **http://www.comunapoiana.ro**, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative", pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Președinte de ședință,
……
Cons. local – Georgeta LAZAR

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI POIANA
……
Bogdan-Ștefan DUMITRESCU