ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA ASUAJU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
NR. 46/27.10.2026
Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului C1, construcție înscrisă în CF nr. 51462 , Asuaju de Sus , în vederea demolării cladire existenta si Construire Școala Gimnazială Asuaju de Sus, județul Maramureș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 96, alin (1), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), alin. (6) în Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 553 alin.(lO) și (4), art.860 alin. (1), art.862 alin. (1), art. 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.l alin. (1) art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructi, republicata, cu modificări și completări ulterioare;

d) art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statut și al unităților administrativ-teritorială;

e) art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind invatamantul preuniversitat cu modificările si copmletarile ulterioare;

f) Ordinul nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pertru schimbarea destinației bazei material a unităților de învățare prevăzute Art. 146 alin. (7) da (8) în Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora

g) rart. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările si competarile ulterioare;

h) Legea nr. 52/2003 prind transparent decizională, republicată;

Ținând cont de:

a) Extrasul de carte funciară C.F. nr.51462 Asuaju de Sus aferent imobilului situat în sat Asuaju de Sus , nr. 282 comuna Asuaju de Sus

b) Expertiza tehnică 25035/29.04.2025, elaborată de S.C.DRAGOȘ DRACON SRL , expert tehnic Dr.ing.. Victor PANȚEL

c) Certificatul de urbanism nr. 04din 24.02.2026 SI Autorizatia de construire nr.06/17.07.2026

d) Avizul comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Asuaju de Sus ;

Luând act de:

a) Proeictul de hotarare nr.46/20.10.2026 initiat de primarul comunei Asuaju de Sus

b) Referatul de aprobare nr. 3135 din 20.10.2026. întocmit de Primarul comunei Asuaju de Sus , în care se prezintă si se fundamentează necesitatea aprobării proiectului de hotarare;

c) Raportul de specialitate nr. 3136 din 20.10.2026 întocmit de viceprimarul comunei Asuaju de Sus ;

d) Contractul de finanțare nr. 93/10.07.2026 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației

e) Hotararea Consiliului de Administatie al Scolii gimnaziale, comuna ASUAJU DE SUS nr.3/22.10.2026

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Cod Administrativ cu modificările si completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL al comunei ASUAJU DE SUS, judetul MARAMUREȘ, intrunit in sedinta ordinara in data de 27 octombrie 2026, adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba schimbărea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Asuaju de Sus - clădire, situată în sat Asuaju de Sus , nr. 283, Comuna Asuaju de Sus , județul Maramureș înrscrisă în CF nr. 51462 Asuaju de Sus , in vederea demolării corpului de clădire C1 și edificării unui nou corp, cu destinația Scoala Gimnazială

Art. 2. Terenul de sub aceste contructii, liber in urma demolării, rămâne în invetarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Asuaju de Sus , județul Maramureș și în baza materială a Școlii Gimnaziale Asuaju de Sus

Art. 3. Construcția nouă, care va fi edificată prin proiectul ***"Demolare clădire existentă și construire Școală gimnazială – Asuaju de Sus județul Maramureș"***, va fi înscrisă în baza materială a Școlii Gimnaziale Asuaju de Sus .

Art. 4. Imobilul înscris în CF 51462 Asuaju de Sus , pentru care se solicita schimbarea destinației nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecata, precum si nici obiectul vreunei cereri de retrocedare la legile fondului funciar, ele sunt libere de orice sarcini și sunt proprietatea domeniului privat al UAT Asuaju de Sus

Art. 5. Începând cu date adoptarii prezentei HCL , elevii vor fi relocati intr-un spatiu optim desfasurarii procesului educational in caldiewa anexa C2 din CF 51494 domeniul public al comunei Asuaju de Sus

Art. 6. Cu ducerea Ia îndeplinire a prezentei hotarari, se încredințează Primarul Comunei Asuaju de Sus , prin aparatul de specialiatate.

Art. 7 Începând cu data prezentei hotarari se abrogă orice prevedere contrară.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarului Comunei Asuaju de Sus ;
- Ministerul Educației și Cercetării;
- Școala Gimnazială Asuaju de sus;
- Inspectoratului Școlar al Județului Maramureș

Se aduce la cunoștință publică, prin afișare, la sediul primăriei și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Sorinel-Vasile TĂTAR

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Georgeta-Dorina ROATIȘ

Nr. consilieri in functie 9, prezenti 8

Hotărîrea a fost adoptată cu 8 voturi " pentru" 0 " impotriva" 0 " abtineri "