ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A Nr.147
Din 22 octombrie 2026

Privind acceptarea ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

Având în vedere:

- adresa numiţilor Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiş nr.29, comuna Bratca şi Ciucur Voica, domiciliată în localitatea Damiş nr.34, comuna Bratca, cu privire la oferta de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizată conform schiţei întocmită de ing.Miheş Iulia Alexandra şi care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.
- Referatul de aprobare iniţiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3872/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3873/22.10.2026 al Compartimentului urbanism privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

Ţinând seama de prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c), alin.14), art.291 alin.3) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
- art.858, art.863 lit.c), art.881, art.885 alin.1), art.888, art.1011 alin.1), art.1012, art.1013 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- art.7 alin.2), art.8 alin.6) din anexa 1 la Ordinul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza prevederilor art.139 alin.2) şi art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Cu **13** voturi pentru, **0** abţineri şi **0** voturi împotrivă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Acceptă oferta de donaţie fără sarcini din partea numiţilor Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiş nr.29, comuna Bratca şi Ciucur Voica, domiciliată în localitatea damiş nr.34, comuna Bratca, cu privire la suprafaţa în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizată conform schiţei întocmită de ing.Miheş Iulia Alexandra anexată şi care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca,

Art.2 - Imobilul teren care face obiectul donaţiei se identifică prin nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizat conform schiţei întocmită de ing.Miheş Iulia Alexandra şi care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, fiind aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

Art.3 - Tarifete OCPI şi taxele notariale pentru încheierea în formă autentică, respectiv pentru înscrierea în cartea funciară a donaţiei se suportă de la bugetul local al comunei Bratca.

Art.4 - Se împuterniceşte primarul comunei Bratca pentru a semna actele autentice de acceptare a donaţiei în faţa notaruui public.

Art.5 - După înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Bratca asupra terenului acceptat cu titlu de donație se vor efectua demersurile legale pentru cuprinderea imobilului menționat la art.1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

Art.6 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bratca.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului Judeţului Bihor, Primarul Comunei Bratca, dl. Ciucur Leontin, dl.Ciucur Ioan, d-na Ciucur Voica, la dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DANIELA-CORINA BOT

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr.154 din 22.10.2026

VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, județul Bihor''.

Având în vedere:

- adresa numiților Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiș nr.29, comuna Bratca și Ciucur Voica, domiciliată în localitatea Damiș nr.34, comuna Bratca, cu privire la oferta de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizată conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, județul Bihor''.
- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3872/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, județul Bihor''.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c), alin.14), art.291 alin.3) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art.858, art.863 lit.c), art.881, art.885 alin.1), art.888, art.1011 alin.1), art.1012, art.1013 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art.7 alin.2), art.8 alin.6) din anexa 1 la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.136 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Acceptă oferta de donație fără sarcini din partea numiților Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiș nr.29, comuna Bratca și Ciucur Voica, domiciliată în localitatea damiș nr.34, comuna Bratca, cu privire la suprafața în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratc, individualizată conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra anexată și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca,

Art.2 - Imobilul teren care face obiectul donației se identifică prin nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizat conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, fiind aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, județul Bihor''.

Art.3 - Tarifete OCPI și taxele notariale pentru încheierea în formă autentică, respectiv pentru înscrierea în cartea funciară a donației se suportă de la bugetul local al comunei Bratca.

Art.4 - Se împuternicește primarul comunei Bratca pentru a semna actele autentice de acceptare a donației în fața notaruui public.

Art.5 - După înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Bratca asupra terenului acceptat cu titlu de donație se vor efectua demersurile legale pentru cuprinderea imobilului menționat la art.1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

Art.6 - Prezentul proiect de hotărîre se comunică cu: Compartimentul urbanism în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.3872 din 22.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

Având în vedere adresa numiților Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiș nr.29, comuna Bratca și Ciucur Voica, domiciliată în localitatea Damiș nr.34, comuna Bratca, cu privire la oferta de donație fără sarcini a suprafeței în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizată conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, aferent stației de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă în localitatea Damiș, comuna Bratca, județul Bihor''.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c), alin.14), art.291 alin.3) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art.858, art.863 lit.c), art.881, art.885 alin.1), art.888, art.1011 alin.1), art.1012, art.1013 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art.7 alin.2), art.8 alin.6) din anexa 1 la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.136 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Acceptarea ofertei de donaţie fără sarcini din partea numiților Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiș nr.29, comuna Bratca și Ciucur Voica, domiciliată în localitatea damiș nr.34, comuna Bratca, cu privire la suprafața în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratc,. individualizată conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra anexată și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca,

2.Imobilul teren care face obiectul donației se identifică prin nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizat conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, fiind aferent stației de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere rețea de apă în localitatea Damiș, comuna Bratca, județul Bihor''.

3.Tarifete OCPI și taxele notariale pentru încheierea în formă autentică, respectiv pentru înscrierea în cartea funciară a donației se suportă de la bugetul local al comunei Bratca.

4.Se împuternicește primarul comunei Bratca pentru a semna actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

5.După înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Bratca asupra terenului acceptat cu titlu de donație se vor efectua demersurile legale pentru cuprinderea imobilului menționat la pct.1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca.

PRIMAR,
PRECUP NELU-DAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.3873 din 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei de 292 mp teren din imobilul cu Privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

Având în vedere adresa numiților Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiș nr.29, comuna Bratca și Ciucur Voica, domiciliată în localitatea Damiș nr.34, comuna Bratca, cu privire la oferta de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizată conform schiței întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

Ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c), alin.14), art.291 alin.3) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.129 Atribuţiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege.

- art.858, art.863 lit.c), art.881, art.885 alin.1), art.888, art.1011 alin.1), art.1012, art.1013 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 858 Definiţia dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:

c) prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

Art. 881 Felurile înscrierilor

(1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie şi notarea.

(2) Intabularea şi înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie şi notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

Art. 885 Dobândirea şi stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziţii legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părţi, cât şi faţă de terţi, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

Art. 888 Condiţii de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau în baza unui alt act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Art. 1.011 Forma donaţiei

(1) Donaţia se încheie prin înscris autentic, sub sancţiunea nulităţii absolute.

Art. 1.012 Înregistrarea donaţiei autentice

În scop de informare a persoanelor care justifică existenţa unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donaţie are obligaţia să înscrie de îndată acest contract în registrul naţional notarial, ţinut în format electronic, potrivit legii. Dispoziţiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

Art. 1.013 Formarea contractului

(1) Oferta de donaţie poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoştinţă de acceptarea destinatarului. Incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării.

(2) Oferta nu mai poate fi acceptată după decesul destinatarului ei. Moştenitorii destinatarului pot însă comunica acceptarea făcută de acesta.

(3) Oferta de donaţie făcută unei persoane lipsite de capacitate de exerciţiu se acceptă de către reprezentantul legal.

(4) Oferta de donaţie făcută unei persoane cu capacitate de exerciţiu restrânsă poate fi acceptată de către aceasta, cu încuviinţarea ocrotitorului legal.

- art.7 alin.2), art.8 alin.6) din anexa 1 la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 alin.(2) Drepturile reale imobiliare prevăzute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privată, dezmembrămintele acestuia şi alte drepturi cărora legea le conferă acest caracter, dreptul de proprietate publică şi drepturile reale corespunzătoare acestuia şi drepturile reale de garanţie, vor fi intabulate în cartea funciară, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în înţelesul legii.

Art.8 alin.(6) Intabularea dreptului de proprietate se efectuează în baza ofertei de donaţie şi acceptarea acesteia încheiate, în toate cazurile, în formă autentică notarială şi a dovezii comunicării acceptării conform art. 1013 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art.139 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Acceptarea ofertei de donaţie fără sarcini din partea numiţilor Ciucur Leontin, domiciliat în Municipiul Oradea str.Matei Corvin nr.1, Ciucur Ioan, domiciliat în localitatea Damiș nr.29, comuna Bratca și Ciucur Voica, domiciliată în localitatea damiș nr.34, comuna Bratca, cu privire la suprafaţa în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratc,. individualizată conform schiţei întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra anexată și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca,

2.Imobilul teren care face obiectul donaţiei se identifică prin nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, individualizat conform schiţei întocmită de ing.Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr.cadastral 59105 Bratca, fiind aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului „Extindere reţea de apă în localitatea Damiș, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

3.Tarifete OCPI și taxele notariale pentru încheierea în formă autentică, respectiv pentru înscrierea în cartea funciară a donaţiei se suportă de la bugetul local al comunei Bratca.

4.Se împuterniceşte primarul comunei Bratca pentru a semna actele autentice de acceptare a donaţiei în faţa notaruui public.

5.După înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Bratca asupra terenului acceptat cu titlu de donaţie se vor efectua demersurile legale pentru cuprinderea imobilului menţionat la pct.1 în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bratca.

INSPECTOR URBANISM
DEJEU IOAN LIVIU

Județul Bihor
Primăria Comunei Bratca
Nr. 3871 din 22.10.2026

Către

Consiliul Local Bratca,

Subsemnații Ciucur Leontin domiciliat în mun. Oradea, str. Matei Corvin nr. 1 , Ciucur Ioan domiciliat în sat Damiș nr. 29, comuna Bratca și Ciucur Voica domiciliată în sat Damiș, nr. 34, comuna Bratca, în calitate de proprietari al imobilului de sub nr. cadastral 54376 înscris în coala CF 54376 Bratca,

Prin prezenta solicităm să acceptați donația cu titlu gratuit către Comuna Bratca a cotei de 497/29426 mp din nr. cadastral 54376 înscris în coala CF 54376 Bratca, individualizată pe planul de amplasament întocmit de inginer Miheș Iulia Alexandra și care va forma ulterior nr. cadastral 59105.

Data : 22.10.2026

Semnatură :

Ciucur Leontin

Ciucur Ioan

Ciucur Voica

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

CARTE FUNCIARĂ NR. 54376
COPIE

Carte Funciară Nr. 54376 Bratca

Document în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:1103 Damis,1531/2,1532
Bratca

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Damis, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54376	29.426	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54376-C1	Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Damis, Nr. 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit (S+P), construită în 1967.
A1.2	54376-C2	Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Damis, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă (P), construită în 1967.
A1.3	54376-C3	Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Damis, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă (P),construită în 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20537 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. TP 16521 Bratca, din 19/05/2010 emis de CJPSDPAT Bihor; Act Administrativ nr. Plan parcelar, din 05/02/2018 emis de Comuna Bratca; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1038, din 14/03/2018 emis de Comuna Bratca;		
B1	suprafata de 10000 mp din top 1103 inscris in CF 51893 Bratca , suprafata de 11510 mp din imobilul cu nr top 1531/2 inscris in CF 1221 Bratca si Suprafata de 7916 mp din imobilul cu nr top 1532 inscris in Cf 1232 Bratca , formeaza cad 54376 UAT Bratca .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza legilor fondului funciar, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.6~~
	~~1) CIUCUR IOAN~~	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1038, din 14/03/2018 emis de Comuna Bratca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1 / B.7
	1) **CIUCUR VOICA** ~~2) CIUCUR IOAN~~	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2 / B.8
	1) **CIUCUR VOICA** ~~2) CIUCUR IOAN~~	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3 / B.9
	1) **CIUCUR VOICA** ~~2) CIUCUR IOAN~~	
4699 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. CM nr.17 emis in dosar nr. 29/2024, din 14/02/2024 emis de Curea Lup Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR LEONTIN**, cota de 3/8 parte 2) **CIUCUR IOAN**, cota de 3/8 parte	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **CIUCUR VOICA**, cota de 2/8 parte	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIUCUR LEONTIN**, cota de 3/8 parte 2) **CIUCUR IOAN**, cota de 3/8 parte 3) **CIUCUR VOICA**, cota de 2/8 parte	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CIUCUR LEONTIN**, cota de 3/8 parte 2) **CIUCUR IOAN**, cota de 3/8 parte 3) **CIUCUR VOICA**, cota de 2/8 parte	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CIUCUR LEONTIN**, cota de 3/8 parte 2) **CIUCUR IOAN**, cota de 3/8 parte 3) **CIUCUR VOICA**, cota de 2/8 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

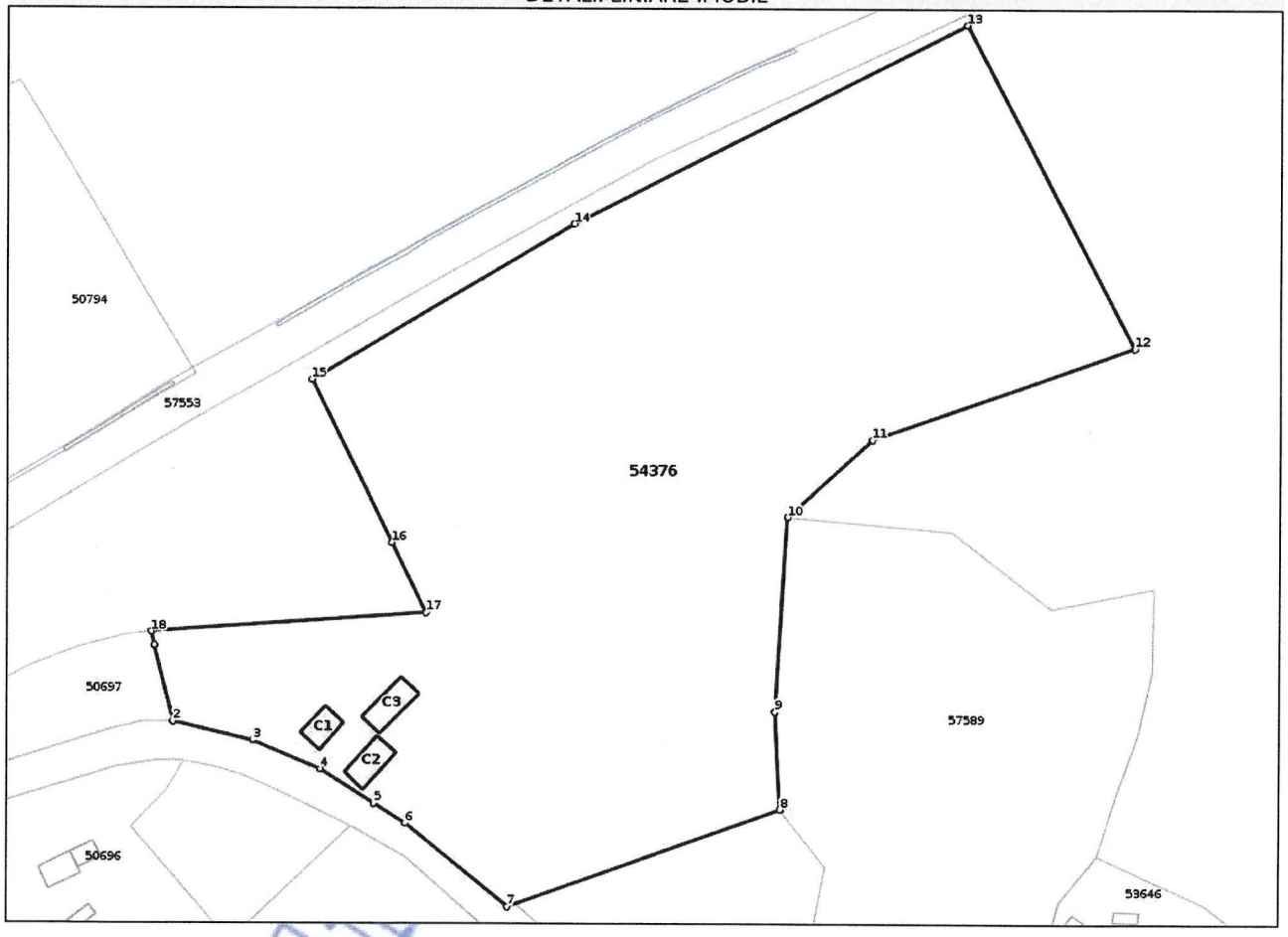
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54376	29.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	
2	faneata	DA	17.744	-	-	-	
3	arabil	DA	10.603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54376-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit (S+P), construită în 1967.
A1.2	54376-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă (P), construită în 1967.
A1.3	54376-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă (P), construită în 1967.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.557
2	3	22.609
3	4	20.384
4	5	17.313
5	6	10.334
6	7	36.348
7	8	79.658
8	9	27.001
9	10	53.783
10	11	31.579
11	12	76.555
12	13	100.632
13	14	120.793
14	15	83.891
15	16	50.161
16	17	21.555
17	18	75.779
18	1	3.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd
Adresa: Localitate: Alesd , Adresa:Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	26155
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CIUCUR LEONTIN
Domiciliul Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str MATEI CORVIN, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **26155** din data **20-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Damis, Nr. 34, Jud. Bihor, UAT Bratca avand numarul cadastral 54376 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **59105** situat in Loc. Damis, Jud. Bihor, UAT Bratca avand suprafaţa măsurată 497 mp;
2) **59106** situat in Loc. Damis, Nr. 34, Jud. Bihor, UAT Bratca avand suprafaţa măsurată 28929 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 21-10-2026.

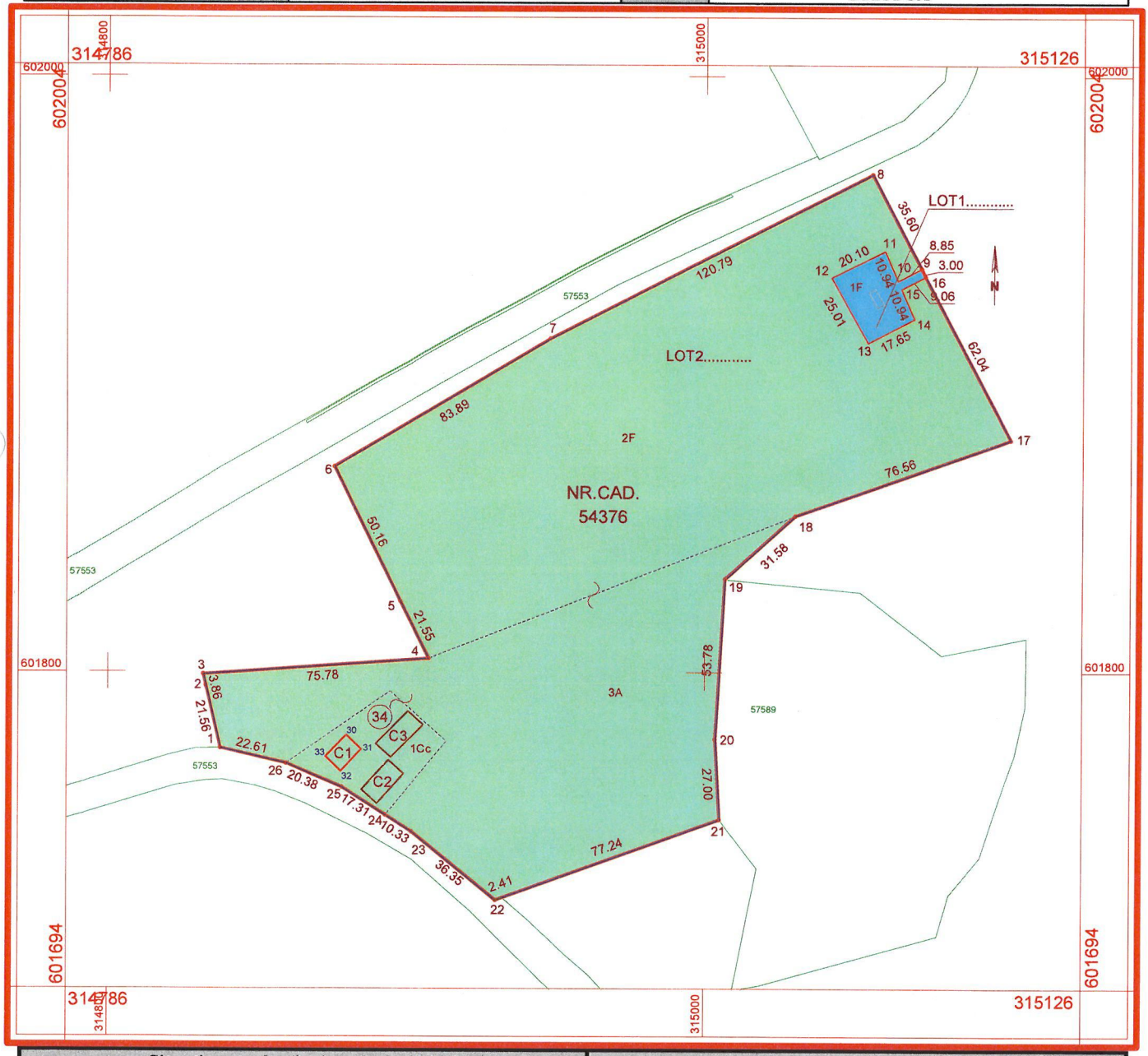
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Liviu Ionel Pert

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu Propunere de Dezlipire
Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL:	SUPRAFAŢA MĂSURATĂ: (mp)	ADRESA:	
54376	29426	Com. Bratca, loc. Damis,nr.34, jud.Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	54376	UAT	BRATCA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad	Supraf (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54376	1079	1CC	TDI	LOT 1 ..59105.....	497	1F	TDI
	17744	2F		LOT 2 ..59106.....	1079	1CC	TDI
	10603	3A			17247	2F	
					10603	3A	
TOTAL	29426	--	--	--	29426	--	--

Executant : Ing.Mines Iulia Alexandra
Seria RO-BH-F
Nr. 0435/30.09.2023.

IULIA-ALEXANDRA MIHES

Semnat digital de IULIA-ALEXANDRA MIHES
Data: 2026.10.19 11:45:10 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor în vederea corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila

DATA 15.10.2026

Confirm atribuirea numarului cadastral şi introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

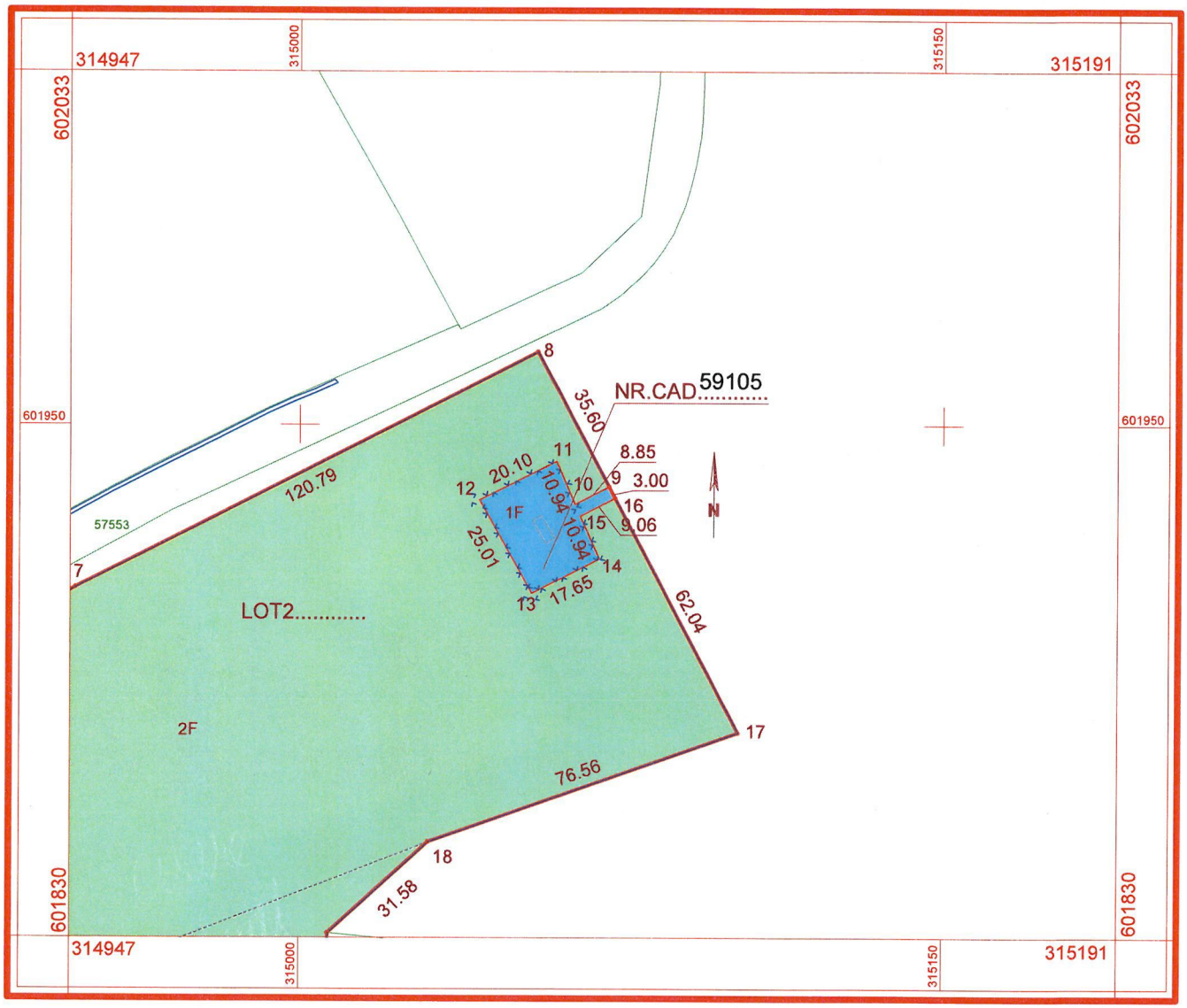
Semnatura

Liviu-Ionel Pert

Digitally signed by Liviu-Ionel Pert
Date: 2026.10.21 08:10:39 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1 : 1500

NR. CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
Lot1 59105	497	Com. Bratca, Loc Damis, nr. - , jud.Bihor -intravilan-	
CARTE FUNCIARA NR.	.....	UAT	BRATCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	F	497	Imobil intravilan imprejmuit partial
Total		497	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 497 mp	Suprafaţa din act = 497 mp
Executant : Ing.Mihes Iulia Alexandra Seria RO-BH-F, Nr: 0435/30.09.2025. IULIA-ALEXANDRA MIHES semnat digital de IULIA-ALEXANDRA MIHES Data: 2026.10.19 11:43:58 +03'00' Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. Semnătura şi ştampila	Confirm atribuirea numarului cadastral şi introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Liviu-Ionel Pert Digitally signed by Liviu-Ionel Pert Date: 2026.10.21 08:11:29 +03'00'
DATA: 19.10.2026	

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA ZH NR 184760

CNP 1610501054695

E8402

Nume/Nom/Last name

CIUCUR

Prenume/Prenom/First name

LEONTIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BH Com.Bratca

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BH Mun.Oradea

Str.Matei Corvin nr.1

090 BH

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCJEP BIHOR

Valabilitate/Validite/Validity

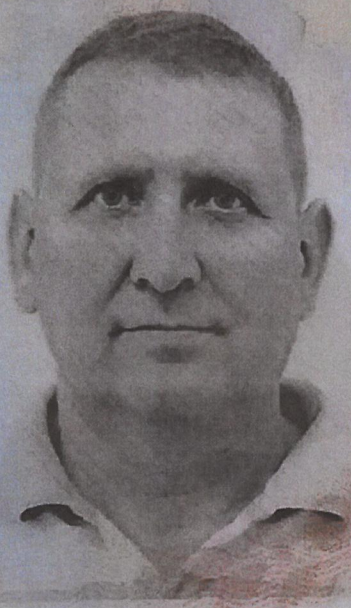
08.05.18-01.05.2078

IDROUCIUCUR<<LEONTIN<<<<<<<<<<<<<<<

ZH184760<4ROU6105011M7805019105469 58

ROMÂNIA
ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD



Nume / *Surname*
CIUCUR

Prenume / *Given names*
IOAN

Sex / *Sex*
M

Cetățenie / *Nationality*
ROU

Data nașterii / *Date of birth*
28 06 1972

CNP / *PIN*
1720628050055

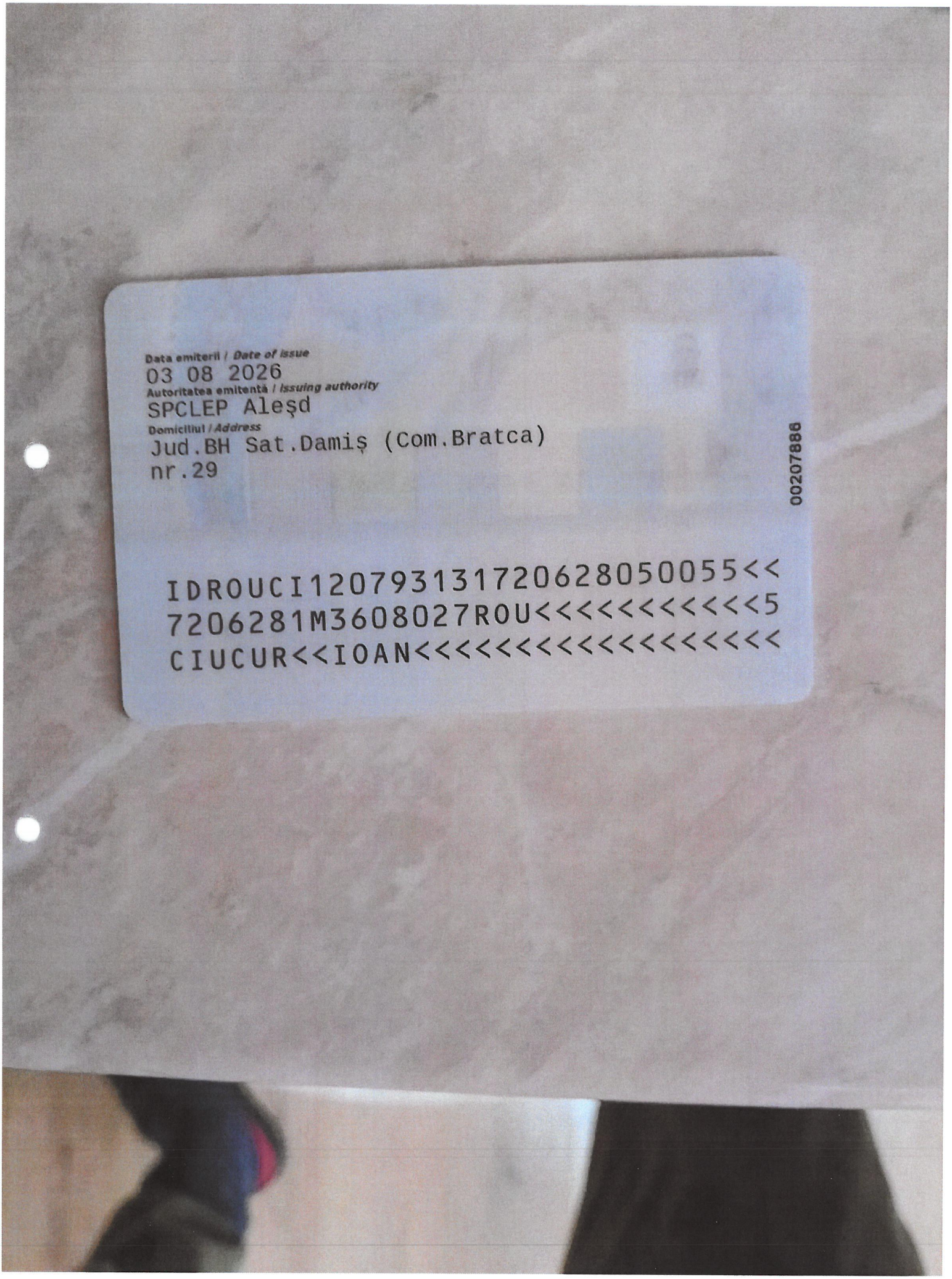
Nr. document / *Document no.*
CI1207931

Data expirării / *Date of expiry*
02 08 2036

Semnătura titularului / *Holder's signature*

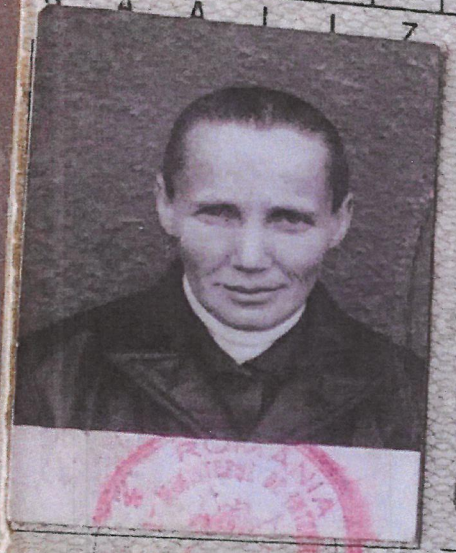
ROU

CI1207931


Data emiterii / Date of issue
03 08 2026
Autoritatea emitentă / Issuing authority
SPCLEP Aleşd
Domiciliul / Address
Jud.BH Sat.Damiș (Com.Bratca)
nr.29
00207886
IDROUCI12079313172062805005 5<<
7206281M3608027ROU<<<<<<<<<<<5
CIUCUR<<IOAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

2 4 1 0 4 2 4 0 5 0 0 1 9

S A A I Z Z N N N N N C



Valabil pînă la data de

Ciucur Voica

Semnătura titularului

Numele de familie — CIUCUR

Prenumele — VOICA

Prenumele părinților — PETRU FLOAREA

Data nașterii — 1941 aprilie 24.

SERIA G.D. Nr. 0168817

2

Locul nașterii — CETEA Jud. BIHOR

1 Căsătorită 2 Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul — Com. BRATCA Sat SAMIȘ Jud. BIHOR

Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA G.D. Nr. 0168817

3

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 154 din 22.10.2026 pentru P.H.C.L. nr. 154/22.10.2026

privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 154/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 154/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor'', cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Preşedintele Comisiei
MICULA IONEL

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

Secretarul Comisiei
SUCIU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 154 din 22.10.2026 pentru P.H.C.L. nr. 154/22.10.2026

privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 154/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 154/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor'', cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Preşedintele Comisiei
NEGRU DANIEL

ROMÂNIA JUD. BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

Secretarul Comisiei
BONCE GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Anexa nr. 4

Comisia **ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ**

AVIZUL

Nr. 154 din 22.10.2026 pentru P.H.C.L. nr. 154/22.10.2026

privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 154/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor''.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia **ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 154/22.10.2026 privind propunerea de acceptare a ofertei de donaţie fără sarcini a suprafeţei în cotă de 497/29426 mp teren din imobilul cu nr.cadastral 54376 înscris în coala C.F nr.54376 Bratca, aferent staţiei de pompare a apei în cadrul proiectului,, Extindere reţea de apă în localitatea Damiş, comuna Bratca, judeţul Bihor'', cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN

Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN