ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRAGADIRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 41 din 02.10.2024

Privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a suprafețelor de teren ale Cimitirului Nou si Cimitirului Vechi din comuna Bragadiru, județul Teleorman

Consiliul Local al UAT Comuna Bragadiru întrunit în şedinţa extraordinară:

Având în vedere, temeiurile juridice:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 43, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin (1) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 187/02.10.2024, inițiat de Primarul UAT Comunei Bragadiru, domnul Chisac Cristian Ionel ;
- Raportul de specialitate nr. 188/02.10.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bragadiru

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul public al UAT comuna Bragadiru, județul Teleorman a unor terenuri, în suprafață de 17054 mp, adresa imobilului – comuna Bragadiru, strada Cimitirul Vechi 2, nr. 9A și in suprafață de 20916 mp, adresa imobilului – comuna Bragadiru, strada Mărginașilor, nr. 64B, județul Teleorman, conform listei cu elementele terenurilor care atesta apartenenta la domeniul public al comunei Bragadiru și a planurilor de amplasament, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică la dispozitia Comisiei locale de fond Funciar a comunei Bragadiru, în cartea funciară a imobilelor prevăzute la art. 1.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei Bragadiru, județul Teleorman, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Bragadiru, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

INIŢIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

JUDEȚUL TELEORMAN **ANEXA la PHCL nr. 41/02.10.2024**

COMUNA BRAGADIRU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

LISTA

Cu elementele terenurilor care atestă apartenența

la domeniul public al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Nr. crt.	**ADRESA**	**Elemente de identificare**	**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**
1.	Teren situat în comuna Bragadiru, Str. Cimitirul Vechi 2, nr. 9A	N – drum comunal E- nr. cadastral 24505 + Cristea Vasile S – Drum Comunal V- Str. Cimitirul Vechi 2, nr. cadastral 24460	CC
2.	Teren situat în comuna Bragadiru, Str. Mărginașilor, nr. 64B	N – drum comunal E – drum comunal S- Dumitru Ion V – Strada Marginasilor	CC

INIȚIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRAGADIRU

HOTĂRÂREA Nr. 41 din 04.10.2024

Privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a suprafețelor de teren ale Cimitirului Nou si Cimitirului Vechi din comuna Bragadiru, județul Teleorman

Consiliul Local al UAT Comuna Bragadiru întrunit în şedinţa extraordinară în data de 04.10.2024:

Având în vedere, temeiurile juridice:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 43, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin (1) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 187/02.10.2024, inițiat de Primarul UAT Comunei Bragadiru, domnul Chisac Cristian Ionel ;
- Raportul de specialitate nr. 188/02.10.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bragadiru

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul public al UAT comuna Bragadiru, județul Teleorman a unor terenuri, în suprafață de 17054 mp, adresa imobilului – comuna Bragadiru, strada Cimitirul Vechi, nr. 9A și in suprafață de 20916 mp, adresa imobilului – comuna Bragadiru, strada Mărginașilor, nr. 64B, județul Teleorman, conform listei cu elementele terenurilor care atesta apartenenta la domeniul public al comunei Bragadiru și a planurilor de amplasament, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică la dispozitia Comisiei locale de fond Funciar a comunei Bragadiru, în cartea funciară a imobilelor prevăzute la art. 1.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei Bragadiru, județul Teleorman, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Bragadiru, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Văduva Sorin Mihai

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bragadiru în şedinţa etraordinară de lucru din data de 04.10.2024, cu 9 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0„abţineri” din totalul de 9 consilieri prezenţi la şedinţă. La şedinţă au participat un număr de 9 consilieri din totalul de 11consilieri în funcţie.

JUDEȚUL TELEORMAN **ANEXA la HCL nr. 41/04.10.2024**

COMUNA BRAGADIRU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

LISTA

Cu elementele terenurilor care atestă apartenența

la domeniul public al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Nr. crt.	**ADRESA**	**Elemente de identificare (lungime – lățime) și mp**	**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**
1.	Teren situat în comuna Bragadiru, Str. Cimitirul Vechi, nr. 9A	Lungime – 293,06 m Lățime – 231,04 m 17054 mp	CC
2.	Teren situat în comuna Bragadiru, Str. Mărginașilor, nr. 64B	Lungime – 408,76 m Lățime – 205,11 m 20916 mp	CC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Văduva Sorin Mihai

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 187 din 02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a suprafețelor de teren ale Cimitirului Nou si Cimitirului Vechi din comuna Bragadiru, județul Teleorman

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ''toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale'', precum și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeasi ordonanță potrivit căruia: ''Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național ori județean'', s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public al terenurilor din comuna Bragadiru, care sunt menționate în Anexa (lista cu elementele terenurilor din comuna Bragadiru care atestă apartenența la domeniul public al Comunei Bragadiru i, județul Teleorman).

Din cuprinsul procesului verbal nr. 5357/31.12.2023 al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al comunei Bragadiru, stabilită prin Dispoziția primarului nr. 200/18.12.2023, reiese că bunurile imobile (terenurile) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bragadiru, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public al terenurilor din Anexa (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al comunei Bragadiru și din planurile de amplasament.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bragadiru, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al comunei Bragadiru.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/1991, republicată ''Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național, se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau după caz, de către prefecturi''.

Conform art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a), art. 287, lit. b) și ale art. 289, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a terenurilor specificate în anexele proiectului.

Menționez faptul că întreținerea celor 2 suprafețe de teren, respectiv curți construcții (Cimitirul Vechi și Cimitirul Nou) este realizată de Primăria comunei Bragadiru, cu beneficiarii Legii nr. 416/2001, costurile privind ridicarea deșeurilor sunt suportate de primărie, împrejmuirea cu garduri din beton s-a efectuat pe cheltuiala primariei.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, elaborarea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a celor două suprafețe de teren, categoria de folosință curți construcții (''Cimitirul Vechi'' din strada Cimitirul Vechi, nr. 9A și ''Cimitirul Nou'' din strada Mărginașilor, nr. 64B, comuna Bragadiru, jud. Teleorman) este una oportună și întrunește condițiile legii.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Bragadiru.

PRIMAR,

Chisac Cristian Ionel

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 188 din 02.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a suprafețelor de teren ale Cimitirului Nou si Cimitirului Vechi din comuna Bragadiru, județul Teleorman

Prin referatul de aprobare nr. 187/02.10.2024 și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Bragadiru, domnul Chisac Cristian Ionel, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din comuna Bragadiru.

Având în vedere prevederile:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 43, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin (1) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din cuprinsul procesului verbal nr. 5357/31.12.2023 al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al comunei Bragadiru, stabilită prin Dispoziția primarului nr. 200/18.12.2023, reiese că bunurile imobile (terenurile) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bragadiru, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public al terenurilor din Anexa (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al comunei Bragadiru și din planurile de amplasament.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bragadiru, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al comunei Bragadiru.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/1991, republicată ”Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa în regim de drept public,

aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național, se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau după caz, de către prefecturi''.

Terenurile identificate, sunt cuprinse in anexele care fac parte integranta din proiectul de hotarare, lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al Comunei Bragadiru, județul Teleorman si planurile de amplasament.

Pentru bunurile imobile care sunt propuse pentru a fi atestate la aparteneța domeniului public al comunei Bragadiru, nu s-a constatat existența unor litigii pe rolul instanțelor de judecată la această data și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propun ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul poate fi suspus dezbaterii și aprobarii Consiliului Local al comunei Bragadiru.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Bragadiru.

Secretar general,

Țona Mirela