ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

H O T Ă R Â R E A Nr. 84 / 30.10.2026

privind aprobarea concesionării prin licitație publică și a documentației de atribuire a unui teren în suprafață de 1.662 mp, proprietatea privată a comunei Bivolari, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Bivolari, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2026,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 87 /23.10.2026 inițiat de primarul comunei Bivolari, referatul de aprobare al primarului nr. 2775 / 22.10.2026 și raportul compartimentului agricol și cadastru funciar nr. 2776 / 22.10.2026;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bivolari, județul Iași, înregistrate sub nr. 2936, 2937 din 29.10.2026;
- Cererile prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al Comunei Bivolari pentru construire construcții;
- Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 1662 mp, întocmit de Ec. Moraru Adriana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Comunei Bivolari sub nr. 2772 / 22.10.2026;
- Cartea Funciară nr. 60665 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Prevederile Hotarârii Consiliului Local Bivolari nr.55/31.07.2014 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Bivolari, județul Iași;
- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 25 ani, a terenului în suprafață de 1.662 mp, situat în Tarlaua 78, Parcela 613, intravilan satul Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, aparținând domeniului privat al Comunei Bivolari, județul Iași, identificat cu nr. cadastral 60665 și cartea funciară nr.60665.

Art. 2. Se însușește și se aprobă rapoartul de evaluare întocmit de Ec. Moraru Adriana, evaluator autorizat ANEVAR, privind evaluarea prin stabilirea valorii redevenței pentru concesionarea terenului enumerat în art.1, aflat în proprietatea privată a comunei Bivolari, județul Iași, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 1.662 mp, proprietate privată a comunei Bivolari, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de licitație de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului enumerat în art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului enumerat în art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.4 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul comunei Bivolari, judeţul Iaşi, să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul contabilitate, Compartimentul achiziţii publice, Compartimentul urbanism şi organizarea teritoriului şi Compartimentul agricol şi cadastru funciar.

Art. 8. Comisia de licitaţie se va numi ulterior prin dispoziţia Primarului.

Art. 9. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Bivolari, compartimentului contabilitate, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi şi se va aduce la cunoştinţa publică prin afişare.

Bivolari, adoptată astăzi : 30.10.2026

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Matei Ştefan

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI-COMUNA BIVOLARI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bivolari,
Puiu Maria-Cerasela

HCL Nr. 84 Din 30.10.2026

Total Consilieri locali	13
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	0
Abținеri	0