ROMÂNIA
JUDEŢUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIVOLARI

H O T Ă R Â R E A Nr. 92 / 2026

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 210 mp, aflat în Inventarul domeniului privat al comunei Bivolari, înscris în Cartea funciară nr.63519 , în favoarea proprietarului construcției

Consiliul local al comunei Bivolari, judetul Iasi, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2026,

Având în vedere referatul înregistrat la nr. 2827 din 23.10.2026 întocmit de către domnul Teodorescu Dumitru-Liviu, primar al comunei Bivolari, județul Iași, inițiatorul proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 210 mp, aflat în Inventarul domeniului privat al comunei Bivolari, înscris în Cartea funciară nr.63519, în favoarea proprietarului construcției;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat la nr. 2828 din 23.10.2026 întocmit de doamna Cibotaru Elena, consilier achiziții publice din aparatului de specialitate al primarului comunei Bivolari, judetul Iasi, prin care se arată necesitatea și oportunitatea vânzării terenului în suprafață de 210 mp, aflat în Inventarul domeniului privat al comunei Bivolari, situat în intravilanul comunei Bivolari, înregistrat cu nr. cadastral 63519 și înscris în cartea funciară 63519;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Unitatea Administrativ – Teritorială comuna Bivolari, județul Iași, sub nr. 1716 / 15.07.2026, prin care S.C. ACESIS FARM S.R.L. Iași, în calitate de concesionar al imobilului teren în suprafață de 210 mp, conform Contractului de concesiune nr. 03 / 01.11.2026, a solicitat cumpărarea imobilului teren în suprafață de 210 mp, aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, județul Iași;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Raportul de evaluare imobiliară înregistrat sub nr. 2771 / 22.10.2026, întocmit de către doamna Moraru Adriana – Evaluator Autorizat ANEVAR pentru imobilul teren în suprafață de 210 mp situat în intravilanul comunei Bivolari, T 0, parcela P 1615, sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, la care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este evaluat la 9,55 euro/mp;

Având în vedere că, încasarea prețului de vânzare – cumpărare a imobilului mai sus menționat, contribuie în mod semnificativ la creșterea veniturilor bugetului local al comunei Bivolari;

Având în vedere că pe terenul în suprafață de 210 mp, S.C. ACESIS FARM S.R.L. Iași, a ridicat o clădire în care urmează să funcționeze o farmacie, construită în baza Autorizației de construire nr.05 din 21.05.2024, eliberată de Primăria comunei Bivolari;

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: „(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună – credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz";

Având în vedere referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrare domeniul public și privat, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr. 2946 / 29.10.2026;

Având în vedere referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr. 2947 / 29.10.2026;

Având în vedere referatul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, din cadrul Consiliului local al comunei Bivolari, județul Iași, înreg. la nr. 2948 / 29.10.2026;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind conteciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) și art.196 alin(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art.l. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Bivolari, județul Iași aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 210 mp, aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, situat în intravilanul satului Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, aferent imobilului clădire cu destinația farmacie .

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) este înscris în Cartea funciară nr. 63519 a comunei Bivolari, cu numărul cadastral 63519 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, prevăzut în **anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local Bivolari aprobă Raportul de evaluare întocmit de către doamna Moraru Adriana – Evaluator Autorizat ANEVAR pentru imobilul Teren în suprafață de 210 mp aparținând domeniului privat al comunei Bivolari, având Nr. Cadastral 63519, Carte Funciară Nr.63519, situat în intravilanul comunei Bivolari, T 0, parcela 1615, sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, prevăzut în **anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare a imobilului Teren în suprafață de 210 mp, de 9,55 euro/mp, care va fi plătit în întregime la autentificarea contractului de vânzare- cumpărare la Notarul Public și va fi virat la bugetul local al comunei Bivolari, județul Iași, avându-se în vedere cursul valutar din data semnării contractului.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Bivolari, județul Iași, domnul Teodorescu Dumitru-Liviu în vederea semnării în numele și pentru comuna Bivolari, județul Iași a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

Art.5. Toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Cumpărătorul va solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, iar cheltuielile ocazionate de intabulare a imobilului vor fi suportate de către acesta.

Art.7. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art.1 încetează efectele contractului de concesiune nr. 03 din 01.11.2018, încheiat între Comuna Bivolari și S.C. ACESIS FARM S.R.L..

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bivolari, județul Iași, domnul Teodorescu Dumitru-Liviu și compartimentul achiziții publice, iar compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Bivolari, județul Iași vor înregistra în evidența financiar- contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei Bivolari, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.9 Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Bivolari, în termenul prevăzut de lege, domnului primar Teodorescu Dumitru-Liviu, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Bivolari, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, S.C. ACESIS FARM S.R.L., iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.comunabivolari.ro pentru aducerea la cunoștință publică.

Bivolari, adoptată astăzi : 30.10.2026

Președinte de ședință,
Consilier local,
Matei Ștefan

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI-COMUNA BIVOLARI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Bivolari,
Puiu Maria-Cerasela

HCL Nr. 92 Din 30.10.2026

Total Consilieri locali	13
Prezenți	13
Pentru	11
Impotrivă	2
Abțineri	0