ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28 din 05.06.2026
Privind închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman.

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BRAGADIRU, JUDETUL TELEORMAN întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 134/05.06.2026 al Primarului comunei Bragadiru prin care se propune **închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman**;
- Raportul de specialitate nr. 135/05.06.2026 al Compartimentului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile:
- art. 89, alin (8), alin. (9) și alin. (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art 108, lit. a) – e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă **închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman.**
Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform ***Anexei nr. 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3. Se aproba Raportul de Evaluare nr. 205/06.04.2026 al **imobilelor utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman,** conform ***Anexei nr. 2***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.4. Se mandatează primarul Comunei Bragadiru, dl. Chisac Cristian Ionel, ca în numele şi pentru Comuna Bragadiru să încheie şi să semneze contractul de închiriere.
Art.5. Secretarul general al comunei Bragadiru, va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate, precum si Instituției Prefectului Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, în termenul prevăzut de lege si o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei

INIȚIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 134 din 05.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman

Potrivit prevederilor OUG Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ – art. 355 - Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel și art. 286, alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu unitatii administrativ teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public si privat precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unitatii administrativ teritoriale hotarand închirierea acestor bunuri in conditiile legii.

Consider oportuna închirierea a **„2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman,** pentru obţinerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

Fata de cele sus menționate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre iniţiat în acest sens.

PRIMAR,
Chisac Cristian Ionel

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 135 din 05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind închirierea a ,,2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman.

Având în vedere:
- OUG nr. 57/019 privind Codul administrativ
- Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social, care impun închirierea imobilului supus evaluării sunt următoarele:

a) activitățile de administrație social-comunitară - acțiunile prin care se concretizează relația autorităților administrației publice locale cu persoanele juridice de drept public sau de drept privat care au atribuții în sfera activităților social- comunitare pe raza unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale;

b) administrația publică - totalitatea activităților desfășurate, în regim de putere publică, de organizare a executării și executare în concret a legii și de prestare de servicii publice, în scopul satisfacerii interesului public;

c) administrația publică centrală - totalitatea activităților desfășurate, în regim de putere publică, de organizare a executării și de executare în concret a legii și de prestare de servicii publice, în scopul satisfacerii interesului public național/general;

d) administrația publică locală - totalitatea activităților desfășurate, în regim de putere publică, de organizare a executării și de executare în concret a legii și de prestare de servicii publice, în scopul satisfacerii interesului public local;

- art. 89, alin (8), alin. (9) și alin. (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art 108, lit. a) – e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Proprietatea imobiliară se află în perimetrul administrativ al comunei Bragadiru, județul Teleorman.
Considerăm că este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din plata chiriei.

Având în vedere cele de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat pentru închirierea a ,,2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman.

INSPECTOR,
Dragomir Mirel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

HOTĂRÂREA nr. 28 din 08.06.2026

Privind închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman.

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI BRAGADIRU, JUDETUL TELEORMAN întrunit în ședință extraordinară din data de 08.06.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 134/05.06.2026 al Primarului comunei Bragadiru prin care se propune **închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman**;
- Raportul de specialitate nr. 135/05.06.2026 al Compartimentului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile:

- art. 89, alin (8), alin. (9) și alin. (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 108, lit. a) – e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă **închirierea a „2 încăperi utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp'', situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman.**

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform ***Anexei nr. 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Raportul de Evaluare nr. 205/06.04.2026 al **imobilelor utilizate ca spațiu birouri în suprafață utilă de 33,27 mp situate în Comuna Bragadiru, strada Dunării, nr. 179, județul Teleorman,** conform ***Anexei nr. 2***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează primarul Comunei Bragadiru, dl. Chisac Cristian Ionel, ca în numele şi pentru Comuna Bragadiru să încheie şi să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Secretarul general al comunei Bragadiru, va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate, precum si Instituției Prefectului Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, în termenul prevăzut de lege si o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raportaru Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al Comunei Bragadiru,
Țona Mirela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bragadiru în şedinţa extraordinară de lucru din data de 08.06.2026, cu 13 voturi „pentru", 0 „împotrivă", 0 „abţineri" din totalul de 13 consilieri prezenţi la şedinţă. La şedinţă au participat un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcţie.