ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRAGADIRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 36 din 23.07.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a unei suprafețe de teren intravilan situat pe strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A din comuna Bragadiru, județul Teleorman

Consiliul Local al UAT Comuna Bragadiru întrunit în şedinţa ordinară:

Având în vedere, temeiurile juridice:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 43, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin (1) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 177/23.07.2026, inițiat de Primarul comunei Bragadiru, domnul Chisac Cristian Ionel;
- Raportul de specialitate nr. 178/23.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bragadiru

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul public al UAT comuna Bragadiru, județul Teleorman a unei suprafețe de teren intravilan, în suprafață de **1957 mp**, adresa imobilului – comuna Bragadiru, strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A, județul Teleorman, conform listei cu elementele terenului care atesta apartenenta la domeniul public al comunei Bragadiru și a planului de amplasament, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei Bragadiru, județul Teleorman, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Bragadiru, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

JUDEȚUL TELEORMAN **ANEXA la PHCL nr. 36/23.07.2026**

COMUNA BRAGADIRU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

LISTA

Cu elementele terenului care atestă apartenența

la domeniul public al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Nr. crt.	**ADRESA**	**Elemente de identificare**	**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**
1.	Teren situat în comuna Bragadiru, Str. Cimitirul Vechi 2, nr. 1A	N – strada Balanica E- nr. cadastral 20427 + Enache Ion S – Draghici Anica + Draghici Alin V- Str. Cimitirul Vechi	CC

INIȚIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

HOTĂRÂREA Nr. 36 din 29.07.2026

Privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a unei suprafețe de teren intravilan situat pe strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A din comuna Bragadiru, județul Teleorman

Consiliul Local al UAT Comuna Bragadiru întrunit în şedinţa ordinară, astăzi 29.07.2026:

Având în vedere, temeiurile juridice:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 43, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin (1) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 177/23.07.2026, inițiat de Primarul comunei Bragadiru, domnul Chisac Cristian Ionel;
- Raportul de specialitate nr. 178/23.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bragadiru

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul public al UAT comuna Bragadiru, județul Teleorman a unei suprafețe de teren intravilan, în suprafață de 1957 mp, adresa imobilului – comuna Bragadiru, strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A, județul Teleorman, conform listei cu elementele terenului care atesta apartenenta la domeniul public al comunei Bragadiru și a planului de amplasament, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă intabularea dreptului de proprietate publică în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al comunei Bragadiru, județul Teleorman, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Bragadiru, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Partocica Costică

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bragadiru în ședința ordinară de lucru din data de 29.07.2026, cu 10 voturi „pentru”, 0„împotrivă”, 0 „abțineri” din totalul de 10 consilieri prezenți la ședință. La ședință au participat un număr de 10 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

JUDEȚUL TELEORMAN **ANEXA la HCL nr. 36/29.07.2026**

COMUNA BRAGADIRU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

LISTA

Cu elementele terenului care atestă apartenența

la domeniul public al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Nr. crt.	**ADRESA**	**Elemente de identificare**	**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**
1.	Teren situat în comuna Bragadiru, Str. Cimitirul Vechi 2, nr. 1A	N – strada Balanica E- nr. cadastral 20427 + Enache Ion S – Draghici Anica + Draghici Alin V- Str. Cimitirul Vechi	CC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Partocica Costică

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 177 din 23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a unei suprafețe de teren intravilan situat pe strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A din comuna Bragadiru, județul Teleorman

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: ''toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale'', precum și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: ''Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național ori județean'', s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public al terenului din comuna Bragadiru, care, este menționat în Anexa (lista cu elementele terenului din comuna

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bragadiru, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al comunei Bragadiru.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/1991, republicată ''Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național, se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau după caz, de către prefecturi''.

Conform art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a), art. 287, lit. b) și ale art. 289, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a terenurilor specificate în anexele proiectului.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, elaborarea proiectului de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a suprafeței de teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, in suprafață de 1957 mp din strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A, este una oportună și întrunește condițiile legii.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Bragadiru.

PRIMAR,

Chisac Cristian Ionel

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 178 din 23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind constatarea apartenentei la domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman a unei suprafețe de teren intravilan situat pe strada Cimitirul Vechi 2, nr. 1A din comuna Bragadiru, județul Teleorman

Prin referatul de aprobare nr. 177/23.07.2026 și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Bragadiru, domnul Chisac Cristian Ionel, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unui teren intravilan din comuna Bragadiru.

Având în vedere prevederile:

- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 43, alin. (4) și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin (1) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr. 12/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bragadiru, actualizată, bunul respectiv nu fac parte din domeniul public al comunei Bragadiru.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/1991, republicată ’’Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național, se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau după caz, de către prefecturi’’.

Terenul identificat, este cuprins in anexele care fac parte integranta din proiectul de hotarare, lista cu elementele terenului care atestă apartenența la domeniul public al Comunei Bragadiru, județul Teleorman si planul de amplasament.

Pentru bunul imobil care este propus pentru a fi atestat la apartenețа domeniului public al comunei Bragadiru, nu s-a constatat existența unor litigii pe rolul instanțelor de judecată la această data și ținând cont de prevederile

legale enunțate mai sus propun ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al comunei Bragadiru, județul Teleorman.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul poate fi suspus dezbaterii și aprobarii Consiliului Local al comunei Bragadiru.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Bragadiru.

Secretar general,

Țona Mirela