ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

HOTĂRÂREA nr. 29 din 08.06.2026

privind închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Consiliul Local al Comunei Bragadiru, întrunit în ședință extraordinară din data de 08.06.2026;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al proiectul de hotărâre inițiat de primar cu privire la închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, înregistrat cu nr. 136/05.06.2026;
- raportul de specialitate prin care se propune închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, înregistrat cu nr. 137/05.06.2026;
- studiul de oportunitate privind închirierea unor suprafețe totale de 7,7700 Ha, teren arabil extravilan;
- Raportul de Evaluare terenuri extravilane, nr. 184/25.03.2026;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bragadiru;

În conformitate cu prevederile:
- art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 332 – 348 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aproba inițierea închirierii unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman.
Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea proprietății imobiliare, terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, conform ***Anexei nr. 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. Se aproba Caietul de Sarcini pentru inchirierea proprietății imobiliare, terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, conform ***Anexei nr. 2***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
Art. 4. Se aproba Raportul de Evaluare nr. 184/25.03.2026 al terenurilor extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman.
Art. 5. Se aprobă valoarea chiriei anuale:
- **1.000 lei/an/ha.**

Art. 6. De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea iniţiativei şi a documentaţiei de licitaţie, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitaţiei şi desfăşurarea primei şedinţe.
În funcţie de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima şedinţă, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

Art. 7. Se mandatează primarul Comunei Bragadiru, dl. Chisac Cristian Ionel, ca în numele şi pentru Comuna Bragadiru să încheie şi să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câştigătorul licitaţiei de către comisia de licitaţie.

Art. 8. Secretarul general al comunei Bragadiru, va comunica prezenta hotărâre autorităţilor interesate, precum si Instituţiei Prefectului Judeţul Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, în termenul prevăzut de lege si o va aduce la cunoştinţă publică, prin afisare la sediul primariei.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Raportaru Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Bragadiru
Țona Mirela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bragadiru în şedinţa extraordinară de lucru din data de 08.06.2026, cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abţineri” din totalul de 13 consilieri prezenţi la şedinţă. La şedinţă au participat un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcţie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29 din 05.06.2026
privind închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Consiliul Local al Comunei Bragadiru, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:
- referatul de aprobare al proiectul de hotărâre inițiat de primar cu privire la închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, înregistrat cu nr. 136/05.06.2026;
- raportul de specialitate prin care se propune închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, înregistrat cu nr. 137/05.06.2026;
- studiul de oportunitate privind închirierea unor suprafețe totale de 7,7700 Ha, teren arabil extravilan;
- Raportul de Evaluare terenuri extravilane, nr. 184/25.03.2026;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bragadiru;

În conformitate cu prevederile:
- art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3), art. 332 – 348 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aproba inițierea închirierii unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman.
Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea proprietății imobiliare, terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, conform ***Anexei nr. 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3. Se aproba Caietul de Sarcini pentru inchirierea proprietății imobiliare, terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, conform ***Anexei nr. 2***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
Art. 4. Se aproba Raportul de Evaluare nr. 184/25.03.2026 al terenurilor extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman.
Art. 5. Se aprobă valoarea chiriei anuale:
- **1.000 lei/an/ha.**

Art. 6. De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea iniţiativei şi a documentaţiei de licitaţie, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitaţiei şi desfăşurarea primei şedinţe.
În funcţie de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 23 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima şedinţă, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negocierea directă.

Art. 7. Se mandatează primarul Comunei Bragadiru, dl. Chisac Cristian Ionel, ca în numele şi pentru Comuna Bragadiru să încheie şi să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câştigătorul licitaţiei de către comisia de licitaţie.

Art. 8. Secretarul general al comunei Bragadiru, va comunica prezenta hotărâre autorităţilor interesate, precum si Instituţiei Prefectului Judeţul Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, în termenul prevăzut de lege si o va aduce la cunoştinţă publică, prin afisare la sediul primariei.

INIŢIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAGADIRU
Țona Mirela

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 136 din 05.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Conform prevederilor art. 108, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituţiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege...”

- Potrivit art. 129, pct.6 litera a): “Consilul Local hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;
- Prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, în ceea privește inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică.

Consider oportuna închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață de 7,7700 Ha, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman pentru obţinerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

Față de cele sus menţionate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre iniţiat în acest sens.

PRIMAR,
Chisac Cristian Ionel

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 137 din 05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social, care impun închirierea unori terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman.

- OUG nr. 57/019 privind Codul administrativ

Conform prevederilor art. 108, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege...”
Potrivit art. 129, pct.6 litera a): “Consilul Local hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii;

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, în ceea privește inițierea procedurii de închiriere, prin licitație publică.

Având în vedere normele legislative privind protecţia mediului si adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilităţi şi obligaţii pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bragadiru si nu numai.
Proprietățile imobiliare se află în perimetrul administrativ al comunei Bragadiru, județul Teleorman,

- Tarlaua 47, Parcela 4, nr. Carte funciară 20407, în suprafață de 3,0000 ha
- Tarlaua 41, Parcela 1, nr. Carte funciară 30866, în suprafață de 3,0900 ha
- Tarlaua 120 (identic cu T120, P3), Parcela 84, nr. Carte funciară 28176, în suprafață de 0,6800 ha
- Tarlaua 8 (identic cu T8/2, P19) , Parcela 118, nr. Carte funciară 25499, în suprafață de 1,0000 ha

VALOAREA CHIRIEI	**1.000 LEI/HA/AN**

Valoarea chiriei anuale pentru 1 ha teren extravilan = 1.000 LEI/ha/an

Consider că este oportun atragerea unor fonduri la bugetul local provenite din plata chiriei.
Având în vedere cele de mai sus supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat pentru închirierea unor terenuri extravilane, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 7,7700 HA, aparținând domeniului privat al Comunei Bragadiru, județul Teleorman.

INSPECTOR,
Dragomir Mirel