ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

HOTĂRÂREA nr. 20 din 07.04.2025

Privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat in T 24B, cu numărul cadastral 26752

Consiliul Local al Comunei Bragadiru, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară astăzi: 07 aprilie 2025

Având in vedere:
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bragadiru nr. 97 din 03.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 98 din 03.04.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bragadiru;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă dezmembrarea și înscrierea în cartea funciară a unui imobil-teren extravilan aparținând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat în T 24B, cu numărul cadastral 26752, in două loturi după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață măsurata de 2000 m.p., situat în județul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31007;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață măsurată de 17986 m.p., situat în județul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31008, identificate conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, anexate.

Art.2. Secretarul general al comunei Bragadiru, va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate, precum si Instituției Prefectului Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, în termenul prevăzut de lege si o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Partocica Costică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al Comunei Bragadiru,
Țona Mirela

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Bragadiru în ședința extraordinară de lucru din data de 07.04.2025, cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”,0„abțineri” din totalul de 12 consilieri prezenții la ședință. La ședință au participat un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 20 din 03.04.2025
Privind dezmembrarea privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat in T 24B, cu numărul cadastral 26752

Consiliul Local al comunei Bragadiru, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară,

Având in vedere:
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bragadiru nr. 97 din 03.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 98 din 03.04.2025;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Bragadiru;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAGADIRU
adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă dezmembrarea și înscrierea în cartea funciară a unui imobil-teren extravilan aparținând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat în T 24B, cu numărul cadastral 26752, in două loturi după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață măsurata de 2000 m.p., situat în județul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31007;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață măsurată de 17986 m.p., situat în județul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31008, identificate conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, anexate.

Art.2. Secretarul general al comunei Bragadiru, va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate, precum si Instituției Prefectului Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, în termenul prevăzut de lege si o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CRISTIAN IONEL CHISAC

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
Secretarul general al comunei Bragadiru,
Mirela Țona

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 97 din 03.04.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre Privind dezmembrarea privind dezmembrarea unui imobil aparţinând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat in T 24B, cu numărul cadastral 26752

Potrivit 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, in toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege in competenta altor autorități publice, locale sau centrale.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al comunei Bragadiru.

Potrivit:
- prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicității imobiliare, republicata;
- prevederilor Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, imobilul cu nr. de cadastru **26752** se dezmembrează in:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață măsurata de 2000 m.p., situat în județul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31007;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață măsurată de 17986 m.p., situat în județul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31008, identificate conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, anexate.

PRIMAR,

Cristian Ionel Chisac

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
COMUNA BRAGADIRU
Nr. 98 din 03.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind dezmembrarea privind dezmembrarea unui imobil aparţinând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat in T 24B, cu numărul cadastral 26752

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparţinând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat in extravilanul UAT Bragadiru, judeţul Teleorman, cu numărul cadastral 26752, se dezmembrează în două loturi:

- **Lotul nr. 1**, în suprafaţă măsurata de 2000 m.p., situat în judeţul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31007;
- **Lotul nr. 2**, în suprafaţă măsurată de 17986 m.p., situat în judeţul Teleorman, T24B, P1, UAT Bragadiru, cu numărul cadastral 31008, identificate conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, anexate.

Analizând documentele justificative, consider că proiectul de hotărâre iniţiat îndeplineşte cerinţele de legalitate, necesitate şi oportunitate, in vederea dezmembrării imobilului aparţinând domeniului privat de interes local al comunei Bragadiru, situat in T24B, Parcela 1, judeţul Teleorman, cu numărul cadastral 26752, conform planurilor de amplasament şi delimitare.

Secretarul general al comunei Bragadiru,
Ţona Mirela