

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CĂRPINIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Cărpiniș

Consiliul Local al Comunei Cărpiniș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6.454 din 18.10.2024 al d-lui primar Popa Dumitru Marcel;
- raportul nr. 6.456 din 18.10.2024 întocmit de Compartimentul buget, contabilitate, precum și anunțul nr. 6.455 din 18.10.2024 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre;
- avizul nr. 3637 PS/30.10.2024 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Ținând seama de avizul Comisiei pentru probleme economice, buget-finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Cărpiniș;

În baza dispozițiilor art. 13 și art. 17 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), art. 302, art. 308 alin. (1) și (4), art. 309-330, art. 362 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

- Art. 1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului din domeniul privat al comunei Cărpiniș, situat în extravilanul localității Iecă Mică, județul Timiș, în suprafață de 80.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 408008, nr. cadastral 408008, în vederea construirii unui parc fotovoltaic.
- Art. 2 - Perioada de concesionare a bunului prevăzut la art. 1 este de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire, dar care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.
- Art. 3 - Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire și Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului descris la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 - Redevența minimă de la care începe licitația se stabilește la nivelul de 1.800 euro/ha/an. Se aprobă ca pentru primul an de la încheierea contractului de concesiune, până la obținerea avizului tehnic de racordare, redevența datorată de concesionar să fie de 150 euro/ha/an.
- Art. 6 - Se aprobă garanția de participare în procent de 10% din redevența anuală prevăzută la art. 5.
- Art. 7 - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, având următoarea componență:
1. Popa Marcel-primarul comunei - presedinte
 2. Conțiu Emanuel-viceprimar - membru
 3. Stănilă Ioan Emil-secretarul general al comunei - secretar
 4. Borhidan Florica-contabil - membru
 5. Coita Ioan - consilier local - membru
 6. Man Emil - consilier local - membru
 7. Stoica Gheorghe - consilier local - membru
- Art. 8 - Domnul Popa Dumitru Marcel, primarul comunei, este împuternicit să semneze contractul de concesiune.

Art. 9 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează comisia de evaluare prevăzută la art. 7.

Art. 10 - Prezenta hotărâre va fi făcută publică, în condițiile legii, de către secretarul general al comunei și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- primarului comunei Cărpiniș și compartimentului contabilitate;
- membrilor comisiei de evaluare a ofertelor;
- presei locale și centrale.

Cărpiniș, 18 decembrie 2024

Nr. 58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STOICA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
STĂNILĂ IOAN EMIL