

HOTĂRÂREA nr.6

din 31.01.2025

privind rezilierea, înainte de termen, a contractului de închiriere nr.3725/16.03.2022 încheiat între Primăria comunei Păunești și subscrisa „IONAȘCU P. ADRIAN P.F.A.„, cu sediul în comuna Pufești, jud.Vrancea, CUI RO34183093 .

Consiliul Local al comunei Păunești, județul Vrancea, având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Păunești,
 - raportul de specialitate înregistrat sub nr.285/14.01.2025.
 - Notificarea dlui. Ionașcu Adrian, în calitate de reprezentant al subscrisei IONAȘCU P. ADRIAN P.F.A cu sediul în comuna Pufești, înregistrată la Primăria Comunei Păunești cu nr.11329/16.12.2024 prin care solicită încetarea, înainte de termen, a contractului de închiriere nr. 3725/16.03.2022 ca urmare a imposibilității achitării chiriei și ca urmare a exploatării în bune condiții a terenului închiriat datorită secetei pedologice din anii 2022-2024.
 - prevederile alin.6.2 lit.e) coroborat cu prevederile alin.8.2 lit.d) din contractul de închiriere nr.3725/16.03.2022.
 - prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei de specialitate din Cadrul Consiliului Local Păunești, județul Vrancea.
- În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1.1) Se reziliază, înainte de termen, contractului de închiriere nr.3725/16.03.2022, înregistrat la Primăria Comunei Păunești de către dl. Ionașcu Adrian, în calitate de reprezentant al subscrisei IONAȘCU P. ADRIAN P.F.A cu sediul în comuna Pufești, județul Vrancea, ca urmare a imposibilității achitării chiriei.

(1.2) Contractul de închiriere nr.3725/16.03.2022 se reziliază începând cu 01 ianuarie 2025, fără nici o altă formalitate, locatarului îi revine obligația predării terenului .

(1.3) Se ia act și de Notificarea privind rezilierea, înainte de termen, a contractului de închiriere nr.3725/16.03.2022, înregistrată la Primăria Comunei Păunești de către dl. Ionașcu Adrian, în calitate de reprezentant al subscrisei IONAȘCU P. ADRIAN P.F.A cu sediul în comuna Pufești, județul Vrancea.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păunești și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarul comunei Păunești.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general U.A.T., în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Păunești și Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier local
NOVAC DOREL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
MARIANA DRUG