



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr. 6
Din 14 ianuarie 2025

Privind convocarea adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare inițiat de Primarul Comunei Bratca, înregistrat sub nr. 47/13.01.2025, privind convocarea adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar.

- Raportul de specialitate nr. 48/13.01.2025 al Compartimentului agricol privind convocarea adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.2 alin.1) lit.h) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- art 129 alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1), art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se convoacă adunarea proprietarilor pentru data de 17.01.2025, orele 10, la sediul Primăriei Comunei Bratca, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală Bratca de aplicare a legilor fondului funciar.

Art.2 – Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, compartimentul agricol, se va aduce la cunoștință publică, dosarul de ședință.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUC IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Biru/Compartiment: FOND FUNCJAR
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cibihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 57 din 13.01.2025



REFERAT DE APROBARE

Privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar.

Având în vedere faptul că în prezent din partea adunării proprietarilor în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar este un reprezentant din totalul de trei desemnați inițial, ca urmare a decesului a doi dintre aceștia.

Luând în considerare volumul mare de activitate la nivelul comisiei și pentru a veni în sprijinul specialiștilor desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, considerăm oportună completarea comisiei cu încă doi reprezentanți ai proprietarilor.

Ținând seama de prevederile:

- art.2 alin.1) lit. h) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare

- art. 139 alin.1) și art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin.1) și art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN

Consiliului local al Comunei Bratca

Convocarea adunării proprietarilor pentru data de 15/01/2025 ora 10, la sediul Primăriei Comunei Bratca, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală Bratca de aplicare a legilor fondului funciar.

PRIMAR

NELU DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Birou/Compartiment: FOND FUNCİAR
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cibihor.ro ; primariabratca@yahoo.com



Nr. 48 din 13.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar.

Având în vedere faptul că în prezent din partea adunării proprietarilor în Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar este un reprezentant din totalul de trei desemnați inițial, ca urmare a decesului a doi dintre aceștia.

Ținând seama de volumul mare de activitate la nivelul comisiei și pentru a veni în sprijinul specialiștilor desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, considerăm oportună completarea comisiei cu încă doi reprezentanți ai proprietarilor.

Luând în considerare prevederile art.2 alin.1) lit. h) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

ART.2

(1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale se constituie prin ordinal prefectului și sunt formate din:

h) 2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunarea care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora. Hotărârrea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritate simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris de cel puțin 25% din proprietari.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem convocarea adunării proprietarilor pentru data de 15.01.2025 ora 10, la sediul Primăriei Comunei Bratca, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală Bratca de aplicare a legi fondului funciar.

COMPARTIMENT FOND FUNCİAR

CONSILIER,

DEPUTAT ROMÂNIA





Ministerul Afacerilor Interne
SERVICIUL JURIDIC

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR



NESECRET

13244
Ex. nr. _____ din _____
Nr. înreg. _____ din 10.12.2024

Către,

TOATE PRIMĂRIILE

Județul Bihor
Primăria Comunei Bratca
Nr. 3592 din 10.12.2024

În atenția d-nelor/d-ilor primari,

Prin prezenta, revenim la Adresa Institutiei Prefectului Județului Bihor nr 11396/28.10.2024 prin care s-a solicitat reactualizarea componenței comisiei locale, cu următoarele precizări:

Având în vedere rezultatul alegerilor locale din 9 iunie 2024, avem rugămintea, de a ne comunica, în cel mai scurt timp, propunerile de modificare a ordinului prefectului privind componența comisiei locale de fond funciar indiferent dacă au intervenit modificări sau nu, ținând cont de faptul că alegerile locale marchează un nou început de mandat.

În solicitarea dumneavoastră **veți menționa numărul ultimului ordin al prefectului de actualizare a componenței comisiei locale de aplicare a Legilor fondului funciar**, iar în situația în care se va propune înlocuirea unor membri din comisia locală **se vor menționa: persoanele din vechea componență a comisiei locale, persoanele desemnate pentru înlocuire, precum și calitatea pe care acestea o au în comisia locală, potrivit prevederilor art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 890/2005; De asemenea veți indica și hotărârea consiliului local de alegere a viceprimarului.**

Totodată, în situația în care propunerile de modificare a componenței comisiei locale vizează reprezentanții foștilor proprietari deposezați sau moștenitori acestora, **înlocuirea reprezentanților din comisie se face potrivit prevederilor art. 2 alin. 1 lit. h din H.G. nr. 890/2005.**

Procesul verbal al adunării cetățenești prin care s-a hotărât, cu majoritate de voturi, revocarea unor reprezentanți din comisie și desemnarea altor persoane în Comisia locală pentru aplicarea Legilor fondului funciar se va comunica instituției noastre și va sta la baza actualizării componenței comisiei locale.

Termen de răspuns: 20.01.2025

Cu stimă,

PREFECT
Marcel Daniel DRAGOS



ȘEF SERVICIU,
Alice Carmen LUPES

Intocmit: Consilier BORBELY Annemarie Luisa

Borbely



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 6 din 14.01.2025 pentru P.H.C.L. nr. 6/13.01.2025

privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora
în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 6/13.01.2025 privind propunerea de convocare
a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia Locală de aplicare a
legilor fondului funciar.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.
(1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6/13.01.2025 privind
propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia
Locală de aplicare a legilor fondului funciar, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă
din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului
general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

MICULA IONEL



Secretarul Comisiei

SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 6 din 14.01.2025 pentru P.H.C.L. nr. 6/13.01.2025

privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora
în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 6/13.01.2025 privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6/13.01.2025 privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

NEGRU DANIEL



Secretarul Comisiei

BONCE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 6 din 14.01.2025 pentru P.H.C.L. nr. 6/13.01.2025

privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora
în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 6/13.01.2025 privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6/13.01.2025 privind propunerea de convocare a adunării proprietarilor în vederea alegerii reprezentanților acestora în Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN