ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului , înregistrat la nr.1282/2025;.

-raportul compartimentului de resort, inregistrat la nr.1283/2025;

-cererea nr. 5222/09.08.2023 prin care domnul Baicu Cosmin s-a exprimat opțiunea de cumpărare;

-Studiul de oportunitate înregistrat la nr. 1284/2025

-avizele comisiilor de specialitate, înregistrate la nr.6/2025 ;

-prevederile art.1.650 și urm. din Codul civil;

-prevederile HCL nr. 56/29.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-prevederile HCL nr.26/29.05.2023 privind modificarea art.2 din HCL nr.56/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-procesul verbal al ședinței de negociere al prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 1335 m.p. , bun imobil de interes privat al comunei Cislău, înregistrat la nr.6173/28.09.2023 ,

În temeiul art. 364, art.354, art.355, art.129,alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b),art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Cislău, în suprafață de 1355 m.p. situat în sat. Gura Bîșcei, strada Calea Vălenii de munte, nr. 46 A, teren aferent imobilului-clădire aflată în proprietatea domnului Baicu Cosmin.

Terenul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 21673 si este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art.1 se face cu prețul de 40.000 lei, preț stabilit prin procesul verbal de negociere nr.6173/28.09.2023

Art. 3. Consiliul local al comunei Cislău își însușește valoarea prevăzută la art.2 .

Art.4. Domnul Baicu Cosmin care prin cererea nr.5222/09.08.2023 și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul va achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre .

Art.5. Se împuternicește viceprimarul comunei cu atribuții de primar domnul Marin Ioan să semneze contractul de vânzare-cumpărare .

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către viceprimarul comunei, prin compartimentele de specialitate, iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,

Angelica BUGA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al UAT,

DorinaDIACONU

Nr. 6 / 25 februarie 2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CISLĂU în ședința ordinară, din data de 25.02.2025, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **12** voturi *„pentru”*, 1 vot *„abținеri”* și 0 vot *„împotrivă”* din numărul total de **13** consilieri în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință .

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.1282/18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărîre pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 bA

Prin cererea nr. 5222/09.08.2023, domnul Baicu Cosmin a solicitat cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cislău în suprafața de 1335 mp, aferent imobilului-clădire de locuit în suprafața de 35 mp, anexe în suprafața de 46 m.p. situat în comuna Cislău, sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A, teren cu număr cadastral 21673 Cislău .

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotăraște vânzarea bunurilor proprietata privată a comunei, în condițiile legii .

Potrivit art.364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unitații administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face de către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vănzare a fost stabilit de Comisia de negociere a terenurilor aprobată de Consiliul local prin HCL nr.26/2023 .

Având în vedere cele de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren in suprafață de 1335 mp. proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire de locuit în suprafața de 35 mp, anexe în suprafața de 46 m.p. situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A, teren cu număr cadastral 21673 Cislău, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPETIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.1283/18.02.2025

RAPORT

la proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A

Având în vedere

- cererea nr. 5222/09.08.2023 prin care domnul Baicu Cosmin s-a exprimat opțiunea de cumpărare;

-prevederile art.1.650 și urm. din Codul civil;

-prevederile HCL nr. 56/29.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-prevederile HCL nr.26/29.05.2023 privind modificarea art.2 din HCL nr.56/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-procesul verbal al ședinței de negociere al prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 1335 m.p. , bun imobil de interes privat al comunei Cislău, înregistrat la nr.6173/28.09.2023

domnul primar a inițiat proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

REFERENT,

Mihai PETROȘEL

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Nr.1284/18.02.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

la proiect de hotărâre privind pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art. 129, alin.(2), alin.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, *consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.*

Terenul în suprafață de 1335 m.p. aferent imobilului-clădire de locuit în suprafața de 35 mp, anexe în suprafața de 46 m.p. teren aferent imobilului-clădire aflată în proprietatea domnului Baicu Cosmin, carte funciară nr. 21673 Cislău, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1060/17.04.2007;

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Cislău stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă directe create, creșterea salariilor și a vânzărilor.

U.A.T. Comuna Cislău împreună cu Consiliul Local al comunei Cislău, intenționează să vândă terenul:

- imobil (teren) situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A, teren aferent imobilului-clădire aflată în proprietatea domnului Baicu Cosmin,carte funciară nr. 21673 Cislău, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1060/17.04.2007;

Persoana juridică care îl administrează:

- Imobilele care se propun a fi vândute se află în administrarea directă a comunei Cislău.

- Situația juridică actuală: în prezent, imobilele propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Cislău.

Elemente economice

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Cislăi;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării de noi investiții;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- terenurile ce sunt propuse spre vânzare fac obiectul contractului de concesiune nr. 1060/17.04.2007.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- cumpărătorii achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenurilor se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;

SECRETAR GENERAL AL UAT CISLĂU,

Dorina DIACONU

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.6/25.02.2025 pentru P.H.C.L. nr.6/18.02.2025 pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6/18.02.2025 pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîșcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Preşedintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț **(nr. 1),**

Ion COMAN
(prenumele şi numele)

Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț **(nr. 1),**

Constantin BURGHEL
(prenumele şi numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru pentru învăţamânt, sănătate, cultură si protecţie social,culte activităti sportive si de agreement (nr. 2)

AVIZUL

Nr.6/25.02.2025 pentru P.H.C.L. nr.6/18.02.2025 pentru aprobarea vânzării cu drept de preemţiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîşcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,Comisia pentru pentru învăţamânt, sănătate, cultură si protecţie social,culte activităti sportive si de agreement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. 6/18.02.2025 pentru aprobarea vânzării cu drept de preemţiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, Sat. Gura Bîşcei, str. Calea Vălenii de Munte, Nr.46 A, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Preşedintele Comisiei pentru învăţamânt, sănătate, cultură si protecţie social,culte activităti sportive si de agreement (nr. 2)

Ionela VOICU
(prenumele şi numele)

Secretarul Comisiei pentru învăţamânt, sănătate, cultură si protecţie social,culte activităti sportive si de agreement (nr. 2),

Aurelia MOLDOVEANU
(prenumele şi numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.7/25.02.2025 pentru P.H.C.L. nr.7/18.02.2025 privind acordarea avizului pentru efectuarea activităților specifice pentru prestatorul de servicii funerare GRIGORUȚĂ ANCA-MARIA - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcționare a consiliului local,Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. Nr.7/18.02.2025 privind acordarea avizului pentru efectuarea activităților specifice pentru prestatorul de servicii funerare GRIGORUȚĂ ANCA-MARIA - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Preşedintele Comisiei pentru învățamânt, sănătate, cultură,culte religioase, protecție social. Activități sportive şi de turism(nr. 3)

Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI
(prenumele şi numele)

Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Angelica BUGA
(prenumele şi numele)