

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
COSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025;
Având în Vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 51/15.01.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33899, localitatea Soceni, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin,
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare 51/15.01.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, **anexa nr 1**
Prețul de vânzare a terenului este de 15.437 euro .
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin,

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2** , în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp, CF 33899, Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin, domeniu privat , care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului intravilan în suprafață în suprafață 4.950 mp CF 33899, Nr. Cad 33642 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș , localitatea Soceni județul Caraș-Severin se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –**cumparator** .

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputerniceste primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Altor institutii interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș alComunei Ezeriș doamna

Luchian Elena.

Nr. 4

Din 30.01.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICȘA IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 9

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 11/23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp ,
CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul
Caraș-Severin**

Având în vedere :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 51/15.01.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33899, localitatea Soceni, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363.

Supunem spre aprobare documentația privind licitația publică în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin

Veniturile obținute din vânzarea terenului vor fi folosite secțiunea dezvoltare .

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin .

PRIMAR,
RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin

Subsemnata Luchian Elena în calitate de secretar general al comunei Ezeriș vă supun spre aprobare raportul de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 51/15.01.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33899, localitatea Soceni, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363 ,

Supun spre aprobare :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 51/15.01.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de vânzare a terenului este de 15.437 euro euro .

-Vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp, CF 33899 , Nr. Cad 33899, domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin se va face conform documentației de atribuire care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Taxele notariale , taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suportă de către beneficiar –cumparator .

Considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind a aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.950 mp , CF 33899 , Nr. Cad 33899 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin. Taxele notariale ,taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suportă de către beneficiar –cumparator .

Intocmit, secretar general
Luchian Elena