ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.171/10.12.2024

privind cererea numitului Cherestes Cornel, cu nr. de înregistrare 7824/05.11.2024, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 404047, cu nr.cad. 404047, în suprafață de 2.963 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)prevederile art. 354, art.355, art. 364 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

d)prevederile art. 1650, 1652, 1660, din Legea 278/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările şi completările ulterioare;

e)prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) cererea numitului Cherestes Cornel, cu nr. de înregistrare 7824/05.11.2024, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 404047, cu nr.cad. 404047, în suprafață de 2.963 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare;

b) Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 7973/11.11.2024, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepşi Cristina Elena, având legitimația nr.13218;

ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre nr.8495/03.12.2024 inițiat de primarul comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) referatul de aprobare nr.8494/03.12.2024 elaborat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c)raportul de specialitate nr.8496/03.12.2024 al secretarului general, U.A.T. Teremia Mare, județul Timiș;

d)avizul comisiei de specilaitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă, în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, către numitul Cherestes Cornel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar a construcției intabulate în CF nr. 404047, cu nr.cad. 404047 UAT Teremia Mare, cu nr.poștal vechi 697-698, nr. poștal nou 47, strada Amza Pellea, din localitatea Teremia Mare, U.A.T. Teremia Mare, județul Timiș, conform legislației în vigoare.

Art.2. Se aprobă însușirea Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 7973/11.11.2024, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786-Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1. Prețul pe mp este de 5,3 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 78.108 lei, aceasta calculându-se în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, la care se va adăuga o dobândă de 1/2 din rata dobânzii de referință a B.N.R., respectiv dobânda de 1,25%.

Art.3. Se împuternicește Primarului Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
- Comunei Teremia Mare – fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa
-Celui în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Constantin-Lucian Banciu

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș