ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.172/10.12.2024

privind cererea numitului Marcu Lucian-Daniel, cu nr. de înregistrare 7764/01.11.2024, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 403723, cu nr.cad. 403723, în suprafață de 1.201 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)prevederile art. 354, art.355, art. 364 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

d)prevederile art. 1650, 1652, 1660, din Legea 278/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările şi completările ulterioare;

e)prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) cererea numitului Marcu Lucian-Daniel, cu nr. de înregistrare 7764/01.11.2024, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 403723, cu nr.cad. 403723, în suprafață de 1.201 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare;

b) Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 7836/05.11.2024, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepşi Cristina Elena, având legitimația nr.13218;

ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre nr.8497/03.12.2024 inițiat de primarul comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) referatul de aprobare nr.8498/03.12.2024 elaborat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c)raportul de specialitate nr.8499/03.12.2024 al compartimentului fond locativ, U.A.T. Teremia Mare, județul Timiș;

d)avizul comisiei de specilaitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobarea vânzării directe, în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, către numitul Marcu Lucian-Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar a construcției intabulate în CF nr. 403723, cu nr.cad. 403723 UAT Teremia Mare, cu nr.poștal vechi 838, nr. poștal nou 26, strada Petru Groza, din localitatea Teremia Mare, UAT Teremia Mare, conform legislației în vigoare.

Art.2. Aprobarea şi însuşirea Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 7836/05.11.2024, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1. Prețul pe mp este de 5,9 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 35.320 lei, aceasta calculându-se în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, la care se va adăuga o dobândă de 1/2 din rata dobânzii de referință a B.N.R., respectiv dobânda de 1,25%.

Art.3. Se împuternicește Primarului Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Prezenta se comunică:
-Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative şi contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
- Comunei Teremia Mare – fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa
-Celui în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Constantin-Lucian Banciu

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș