



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



HOTĂRÂREA nr.53

Din 24.09.2024

Privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și sancțiunile, în comuna Salcia Tudor, județul Braila, pentru anul 2025.

Consiliul local întrunit în sesiunea ordinară la data de 24.09.2024:

Având în vedere:

- raportul departamentului Impozite și taxe înregistrat cu nr. 4788/18.09.2024
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4789/18.09.2024 (expunerea de motive) al primarului comunei Salcia Tudor
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- prevederile art. 129, alin4, lit.,c., din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 196, alin(1) lit.,a., din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Pentru anul 2025, nivelul impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora precum și nivelul amenzilor, sunt prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În vederea calculării taxelor și impozitelor locale, se menține delimitarea zonelor în cadrul localității stabilită prin hotărârea consiliului local în anul 2015 pentru anul 2016 , după cum urmează:

1. Zona A pentru imobilele intravilan ce au acces la drum asfaltat;
2. Zona B, imobile intravilan cu acces la drum neasfaltat;
3. Zona A pentru terenuri din extravilan

Art. 3. - În baza art. 457 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite la 0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 4. – (1)În baza art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,55% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. -(1) În baza art. 460 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Impozitul pentru cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460 alin.8 se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladirii care nu a fost reevaluată in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Art. 6. In baza art.470 alin(3) pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%

Art. 7. Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2025 pentru întregul an fiscal 2025 de către contribuabili, a impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren ori a impozitului mijloacelor de transport, se aprobă o bonificație de 10%.

Art. 8. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la **500%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada urmatoare, de secretarul comunei si compartimentul Agricol) Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la **500%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de compartiment Urbanism). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestor prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, hotărâre ce va avea caracter individual.

Art. 9 -Se aproba plafonul creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2024 care se anuleaza in suma de 40 lei

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Salcia Tudor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Salcia Tudor și prefectului județului Braila și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Salcia Tudor și publicare pe pagina de internet [www. salciatudor.ro](http://www.salciatudor.ro).

Art. 11 - Domnul primar al comunei Salcia Tudor, personalul biroului contabilitate, taxe și impozite locale și achiziții publice, duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

Consilier local,

BUZATU JAN

Contrasemnează,

Secretar general-delegat comună,

SASU ȘTEFAN