ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI **LENAUHEIM**

H O T A R A R E A NR.22
din data de 12.03.2025

aprobarea vanzarii imobilului – teren intravilan înscris în C.F.106717 Lenauheim , nr.cadastral 106717 in suprafata de 41.603 m.p.

Consiliul Local al comunei Lenauheim,judeţul Timiş;
Văzând:
- cererea înregistrată la Primăria comunei Lenauheim sub nr.723/11.02.2025 , prin care S.C. FANGMEIER S.R.L. cu sediul in municipiul Timisoara , str. Dionisie Lintia , nr.1 , ap.2-3 , judeţul Timiş , reprezentata legal de d-na Rosu Ioana-Marinela in calitate administrator , solicită cumpărarea imobilului – terenului in cota de 1/1 in suprafata 41.603 m.p. înscris în C.F.106717 Lenauheim , nr.cadastral 106717 , imobil cu altă destinaţie care face parte din patrimoniul privat al comunei Lenauheim , judetul Timis , teren care este concesionat in baza contactului de concesiune nr.3859/28.09.2018 si care sunt proprietari cota de 1/1 pe constructii;
- referatul de aprobare nr.1128/05.03.2025 a d-lui primar Suciu Ilie care solicita aprobarea vanzarii imobilului teren intravilan înscris în C.F.106717 Lenauheim , nr.cadastral 106717 in suprafata de 41.603 m.p. imobil cu altă destinaţie care face parte din patrimoniul privat al comunei Lenauheim , judetul Timis , teren care este concesionat in baza contactului de concesiune nr.3859/28.09.2018 catre S.C. FANGMEIER S.R.L. si care sunt proprietari cota de 1/1 pe constructii;
- Raportul de evaluare intocmit de S.C. IRCONS EVAL S.R.L. Timisoara , inregistrat la Primaria comunei Lenauheim sub nr.1085/03.03.2025;
În temeiul art.129 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , art.364 si a art.196 , alin.1 , lit.a din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , adopta prezenta:

H O T Ă R A R E:

Art.1.-Se aprobă si se insuseste raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Lenauheim sub nr.1085/03.03.2025 si intocmit de S.C. IRCONS EVAL S.R.L. Timisoara , raport care face parte integranta din prezenta hotarare .
Art.2.-Se aproba vânzarea terenului intravilan înscris în C.F.106717 Lenauheim , nr.cadastral 106717 , în cota 1/1 in suprafata 41.603 m.p. , imobil cu altă destinaţie care face parte din patrimoniul privat al comunei Lenauheim , judetul Timis catre S.C. FANGMEIER S.R.L. cu sediul in municipiul Timisoara , str. Dionisie Lintia , nr.1 , ap.2-3 , judeţul Timiş , care sunt proprietari cota de 1/1 pe constructii .
Art.3.-Pretul de vanzarea a terenului intravilan înscris în C.F.106717 Lenauheim , nr.cadastral 106717 este de de **1.035.187 lei , la care se adauga T.V.A..**
-Cumparatorii se obliga sa achite pretul imobilului-terenului de mai sus , si sa suporte toate cheltuielile care decurg cu privire la vanzare.
Art.4.-Se imputerniceste d-nul Mihaesc Florin – secretarul general al comunei Lenauheim sa semneze contractul de vanzare cumparare in forma autentica la Notarul Public.
Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş-Serviciul Juridic Contencios;
- D-lui primar Ilie Suciu;
-S.C. FANGMEIER S.R.L. cu sediul in municipiul Timisoara , str. Dionisie Lintia , nr.1 , ap.2-3 , judeţul Timiş ;
- Afişare la gazeta si site Primaria Lenauheim: w.w.w. lenauheim.ro;
- la dosar.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Marius-Ovidiu BODEA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Florin MIHAESC