

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

HOTĂRAREA NR.24
din data de 12.03.2025

aprobarea raportului de evaluare si a vanzarii imobilului – teren intravilan înscris în C.F.107062 Lenauheim
, nr.cadastral 107062

Consiliul Local al comunei Lenauheim, județul Timiș;
Văzând:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Lenauheim sub nr.4108/25.09.2023 , prin care d-na CRĂCIUN CERASELA domiciliata în localitatea Bulgăruș , nr.668 , județul Timis în calitate de proprietara a constructiilor, prin care solicită cumpărarea imobilului – terenului în suprafata 569 m.p. înscris în C.F.107062 Lenauheim , nr.cadastral 107062 , imobil cu altă destinație care face parte din patrimoniul privat al comunei Lenauheim , județul Timis ;
 - referatul de aprobare nr.1130/05.03.2025 a d-lui primar Suciuc Ilie care solicita aprobarea vânzării si aprobarea si însușirea raportului de evaluare a imobilului-terenului- înscris în C.F. 107062 Lenauheim , nr.cadastral 107062 , în suprafata de 569 m.p. , imobil cu altă destinație care face parte din patrimoniul privat al comunei Lenauheim , județul Timis ;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. IRCONS EVAL SRL Timisoara , înregistrat la Primaria comunei Lenauheim sub nr.980/24.02.2025;
- În temeiul art.129 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , art.364 si a art.196 , alin.1 , lit.a din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , adopta prezenta:

HOTĂRARE:

Art.1.-Se aprobă si se insuseste raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Lenauheim sub nr. 980/24.02.2025 si întocmit de S.C. IRCONS EVAL SRL Timisoara , raport care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2.-Se aproba vânzarea terenului intravilan înscris în C.F. 107062 Lenauheim , nr.cadastral 107062 , în suprafata 569 m.p. , imobil cu altă destinație care face parte din patrimoniul privat al comunei Lenauheim , județul Timis catre d-na CRĂCIUN CERASELA.

Art.3.-Pretul de vanzarea a terenului intravilan înscris în C.F. 107062 Lenauheim , nr.cadastral 107062 este de de **14.160 lei** conform Raportului de evaluare la care se adauga **T.V.A..**

-Cumparatorii se obliga sa achite pretul imobilului-terenului de mai sus , si sa suporte toate cheltuielile care decurg cu privire la vanzare.

Art.4.-Se împuternicește d-nul Mihaesc Florin – secretarul general al comunei Lenauheim sa semneze contractul de vanzare cumparare in forma autentica la Notarul Public.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș-Serviciul Juridic Contencios;
- D-lui primar Ilie Suciuc;
- Numitei CRĂCIUN CERASELA domiciliata în localitatea Bulgarus , nr.668 ;
- Afișare la gazeta si site Primaria Lenauheim: w.w.w. lenauheim.ro
- la dosar.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Marius-Ovidiu BODEA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Florin MIHAESC