



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.24

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții având ca destinație „SPAȚIU COMERCIAL” situat în localitatea Ciocârlia strada 1 Decembrie nr.68, înscris în CF nr.104601, nr. cadastral 104601, proprietate publică a comunei CIOCÂRLIA

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de ordinară din data de **25.03.2025**;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, dl. Șerbu Ionuț, înregistrat cu nr. 1718 din data de 24.03.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1719 din 24.03.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 al Consiliului local Ciocârlia;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Ciocârlia nr. 151/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocârlia, poz.14 construcția și poz.15 – teren;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ciocârlia nr.45/ 27.08.2024 privind aprobarea regulamentului cadru de concesiune / închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei Ciocârlia, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei CIOCÂRLIA.
- art. 7, alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 300, alin. (1), lit. c), art. 332-348, art. 354, art. 362 alin.(1) și alin. (3)-coroborat cu art. 310 alin. (1)-(2), art. 312 alin. (2)-(4) și (6)-(7) art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 552, art. 553, art. 554, art. 858, art. 861 alin. (3), art. 1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin.(1) lit. ”e” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat E.P.I. ing. Vasii Ion Bogdan;
- Obiectul închirierii este înscris în cartea funciară cu nr. 104601, număr cadastral nr 104601;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2), lit. c), alin. (67) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g), și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei construcții având ca destinație „SPAȚIU COMERCIAL” situat în localitatea Ciocârlia, strada 1 Decembrie nr.68, înscris în CF nr.104601, nr. cadastral 104601, proprietate publică a comunei CIOCÂRLIA, în suprafață construită la sol/suprafață construită desfășurată de 55 mp.

(2) Spațiul menționat la art.1, alin. (1), se identifică, conform extrasului de carte funciară, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act adițional cu actualizarea valorii chiriei cu indicele de inflație.

(4) Actualizarea valorii chiriei se va face anual conform indicelui de inflație.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul comercial prevăzut la art.1, conform extrasului de carte funciară care face parte integrantă din hotărâre;

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, contractul cadru, formulare si modele documente) conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din hotărâre;

Art.4. Se aprobă Raportul de evaluare nr.343/09.05.2024 întocmit de către expert evaluator autorizat E.P.I. ing. Vasii Ion Bogdan;

Art.5. (1) Prețul minim de pornire al licitației este de 471 lei/lună, echivalent 94,60 EUR/lună, corespunzător unei valori unitare de 1,72 EUR/mp/lună, respectiv 8,56 lei/mp/lună.

(2) Taxa garanție licitație este în sumă echivalentă cu chiria datorată pentru 2 luni și reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește comportamentul corespunzător al ofertantului pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului și ulterior parte din plata chiriei aferente primului an de contract.

(3) Taxa caiet de sarcini de 100 lei.

Art. 6. (1) Se împuternicește primarul comunei Ciocârlia, județ Constanța să semneze în numele și pe seama consiliului local al primăriei Ciocârlia, toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Se delegă primarul comunei Ciocârlia să semneze în numele și pe seama consiliului local al comunei Ciocârlia contractual de închiriere a spațiului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, persoanelor responsabile cu atribuții în cadrul compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului-Județului Constanța, precum și altor autorități și persoane interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

DATA: 25.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ATODIRESEI FLORIN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA ELENA-ANA