



HOTĂRÂREA NR. 13

Din 31 ianuarie 2025

Privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025

Consiliul Local al comunei Tăuteu județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 331/27.01.2025 al Primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 332/27.01.2025 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025,

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor art. 4 alin. 7^{^1} și ale art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale Hotărârii Guvernului nr. 1506 din 27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precum și ale art. 164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 133 alin. 2, lit. a și alin. 4, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, în procent de 5,59%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.02.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.02.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după intrarea* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3 Chiriașii locuințelor ANL vor actualiza informațiile care stau la baza stabilirii chiriei, prin depunerea de documente justificative la Compartimentul Financiar Contabil, în baza cărora se vor încheia actele adiționale privind actualizarea chiriei și introducerea clauzei contractuale cu privire la actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul precedent, conform prevederilor legale.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu, prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Primarul Comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi "pentru"**, -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Annmaria-Katalin RIMAY

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de actualizare a cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27/03.01.2024 al Primarului comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025,

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor art. 4 alin. 7^{^1} și ale art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale Hotărârii Guvernului nr. 1506 din 27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precu și ale art. 164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 133 alin. 2, lit. a și alin. 4, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, în procent de 5,59%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.02.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2024, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.02.2025, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după intrarea* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3 Chiriașii locuințelor ANL vor actualiza informațiile care stau la baza stabilirii chiriei, prin depunerea de documente justificative la Compartimentul Financiar Contabil, în baza cărora se vor încheia actele adiționale privind actualizarea chiriei și introducerea clauzei contractuale cu privire la actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul precedent, conform prevederilor legale.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu, prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Primarul Comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă", ____ "abțineri", fiind prezenți ____ consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de actualizare a cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care *Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025.***

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 s-a aprobat modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor.

În baza prevederilor art. 4 alin. 7¹ și ale art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale Hotărârii Guvernului nr. 1506 din 27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precu și ale art. 164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **secretarul general al comunei Tăuteu** va proceda la întocmirea Raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea **actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024, în procent de 5,59%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025.**

*În contextul celor prezentate mai sus, constat că propunerea făcută se încadrează în prevederile art. 136 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **și supun spre adoptare Consiliului Local al comunei Tăuteu** Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025.*

Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

(Semnătura)

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TĂUTEU

În baza prevederilor art. 136 alin. 3 li. a, alin. 4, alin. 5 și alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025**, însoțit de Referatul de aprobare al primarului nr. 331/27.01.2025, cu solicitarea de a întocmi, de îndată, RAPORTUL DE SPECIALITATE aferent proiectului de hotărâre.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii în ședință ordinară a consiliului local al comunei Tăuteu, convocată pe data de 31 ianuarie 2025.

PRIMAR

Vincze Nandor-Ștefan



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025

Analizând Referatul de aprobare nr. 331/27.01.2025, întocmit de Primarul comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025, am constatat următoarele:

Proiectul "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Bihor, comuna Tăuteu, P+3E, 17 u.l." a fost implementat de Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 s-a aprobat modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor.

În baza prevederilor art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv:

"(23) Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (10) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din [anexa nr. 16](#). (alineat modificat prin art. I pct. 2 din [H.G. nr. 1174/2021](#), în vigoare de la 1 noiembrie 2021).

(23¹) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din [anexa nr. 16](#). (alineat introdus prin art. I pct. 5 din [H.G. nr. 304/2017](#), în vigoare de la 12 mai 2017).

[] (23²) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. (alineat modificat prin art. unic pct. 21 din [H.G. nr. 420/2018](#), în vigoare de la 21 iunie 2018).*

[] (24) Cuanumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș. (alineat modificat prin art. I pct. 2 din [H.G. nr. 304/2017](#), în vigoare de la 12 mai 2017).*

[] (24¹) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu*

modificările și completările ulterioare. (alineat modificat prin art. unic pct. 21 din [H.G. nr. 420/2018](#), în vigoare de la 21 iunie 2018).

[*] (24²) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9³) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23) și (23¹) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art. 8 alin. (8) din [lege](#), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art. 8 alin. (9) din [lege](#) și prevederile alin. (24¹). (alineat modificat prin art. I pct. 2 din [H.G. nr. 1174/2021](#), în vigoare de la 1 noiembrie 2021).

[*] (25) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8) și (9) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București, la unitățile Trezoreriei Statului, precum și pe seama instituțiilor administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituții, la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la [Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005](#) pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice. (alineat modificat prin art. I pct. 2 din [H.G. nr. 1174/2021](#), în vigoare de la 1 noiembrie 2021).

[*] (26) Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la [Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005](#). Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare. (alineat modificat prin art. I pct. 2 din [H.G. nr. 304/2017](#), în vigoare de la 12 mai 2017).

[*] (27) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (26), datorate Agenției Naționale pentru Locuințe pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalitățile se calculează în condițiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum și ziua îndeplinirii obligației de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din [Legea nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare. (alineat modificat prin art. unic pct. 23 din [H.G. nr. 420/2018](#), în vigoare de la 21 iunie 2018)

(28) Evidența sumelor obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), și virate conform prevederilor alin. (26) se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din [Legea nr. 152/1998](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 24. (alineat introdus prin art. unic pct. 1 din [H.G. nr. 81/2023](#), în vigoare de la 30 ianuarie 2023) (articol modificat prin art. I pct. 10 din [H.G. nr. 165/2008](#), în vigoare de la 7 martie 2008). ”

De asemenea, chiriașii locuințelor ANL vor actualiza informațiile care stau la baza stabilirii chiriei, prin depunerea de documente justificative la Compartimentul Financiar Contabil, în baza cărora se vor încheia actele adiționale privind actualizarea chiriei și introducerea clauzei contractuale cu privire la actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul precedent, conform prevederilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024, în procent de 5,59%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025 este legal și oportun și poate fi supus dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

*Întocmit,
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI*



RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025

1. *Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,*
2. *Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină*
3. *Comisia de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale, culte*

Văzând Referatul de aprobare nr. 331/27.01.2025 al Primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 62/05.01.2024 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, aferente **Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025,**

În conformitate cu prevederile art. 125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Comisiile de specialitate, cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotriva" și ____ "abțineri",

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025 și îl propune spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din data de 31 ianuarie 2025.

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

Comisia nr. 2

PREȘEDINTE
Florin-Călin PINTIUȚA

SECRETAR
Sorin-Doru BAICU

Comisia nr. 3

PREȘEDINTE
Andrei-Remus TOIA

SECRETAR
Viorel POP



PROCES-VERBAL AL COMISIILOR DE SPECIALITATE

Încheiat astăzi 31.01.2024

Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.02.2025.

PROBLEME:

Membrii celor trei Comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

Comisia nr. 2

PREȘEDINTE
Florin-Călin PINTIUȚA

SECRETAR
Sorin-Doru BAICU

Comisia nr. 3

PREȘEDINTE
Andrei-Remus TOIA

SECRETAR
Viorel POP