



HOTĂRÂREA NR. 25

Din 31 martie 2025

Privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Consiliul Local al comunei Tăuteu județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1464/13.03.2025 al primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 1465/13.03.2025 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Ordinului nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 283/21.11.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2025, pentru județul Bihor, prin care s-a stabilit prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiște în cuantum de 50 lei/tonă,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 133 alin. 2, lit. a, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurii închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi nr. 2**, care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă **Contractul de închiriere – model cadru**, pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 (1) Se stabilește durata de **7 (șapte) ani** pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor.

(2) Pentru documentația de atribuire în vederea înscrierii la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe.

(3) Se stabilește taxa de participare la procedura de atribuire a pășunilor în cuantum de 100 lei/participant.

(4) Se stabilește nivelul minim al redevenței/chiriei în cuantum de **500 lei/ha/an pentru pășunile din localitățile Bogei și Ciutelec, respectiv 600 lei/ha/an pentru pășunea din localitatea Chiribiș.**

Art. 7 (1) Membrii **Comisiei de atribuire directă și evaluare și ai Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru atribuire directă și evaluare** vor fi desemnați prin dispoziție a primarului, anterior datei publicării anunțului de atribuire directă și vor beneficia de o indemnizație reprezentând **10% din salariul de bază minim brut pe țară.**

(2) Membrii celor două comisii vor îndeplini atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative, în materie, în vigoare, precum și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pășune disponibilă, care face parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

Art. 8 Se împuternicește primarul comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu și membrii comisiilor de evaluare și de contestații.

Art. 10 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Comisiile de evaluare și de contestații
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **12 voturi ”pentru”**, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Annamaria-Katalin RIMAY

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



ANEXA NR. 1
La H.C.L. nr. 25/28 martie 2025

TABEL

Incluzând suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al unității
administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor

Nr. Crt.	Denumirea Locală	Categoria de folosință	Nr. C.F sau Cadastral	Nr. topo	Suprafața (Ha)
1	Rara	Pășune	17; 635;	1285,25; 1286/4; 1286/5; 1286/6; 1287; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1295/1; 1295/2; 1296/5; 1297; 1298; 1299; 1309/2; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; 1309/1; 1309/2; 1366/2	62,9110
2	Rara (Sondă-Topoi)	Pășune	635	1302	1,6259
3	Dealul Husti	Pășune	462; 459; 438;	670; 671; 672; 678; 679; 680; 681;	6,4583
4	Bogei	Pășune	17; 938	1490; 1485; 1478; 1492; 1491; 1476; 1495; 1486; 1493; 1477; 1494; 1496; 1474; 1473; 1458; 1459; 1472; 1498; 1460; 1467; 1468; 1465; 1469; 1470; 1464; 1463; 1462; 1471; 1500; 1501; 1502; 1503; 1504; 1505; 1506; 1508; 1537.	113,0625
5	Chiribiș	Pășune	416	416	6;25
6	TOTAL				190,31*

Nota*: 4,0577 Ha sunt drumuri de exploatare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Annamaria-Katalin RIMAY

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

Proceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului Local nr. 25/31.03.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolute/calificată ¹⁾	31/03/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei Tăuteu ²⁾	03/04/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ³⁾	03/04/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4 + 5)}	03/04/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4 + 5)}	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03/04/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local al comunei Tăuteu prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al al comunei Tăuteu”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT:

Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 - Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ:

Prezentul model-cadru se adaptează, în mod corespunzător, situației specifice unității administrativ-teritoriale solicitante.

¹⁾ Se înscrie denumirea județului.

²⁾ Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale solicitante.

³⁾ Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante.

⁴⁾ Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale.

⁵⁾ Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale.

⁶⁾ Se completează cu: denumirea proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și/sau de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, precum și a sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2024, întocmită conform anexei nr. 2 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 788/2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de aprobare a documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1464/13.03.2025 al primarului comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Ordinului nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Capitolului V, "Contractul de Locațiune", art. 1777 – art. 1823, din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 133 alin. 2, lit. a, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurii închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 2**, care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă **Contractul de închiriere – model cadru**, pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Tăuteu, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, în temeiul prevederilor art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 (1) Se stabilește durata de **7 (șapte) ani** pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor.

(2) Pentru documentația de atribuire în vederea înscrierii la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe.

(3) Se stabilește taxa de participare la procedura de atribuire a pășunilor în cuantum de 100 lei/participant.

(4) Se stabilește nivelul minim al redevenței/chiriei în cuantum de **500 lei/ha/an pentru pășunile din localitățile Bogești și Ciutelec, respectiv 600 lei/ha/an pentru pășunea din localitatea Chiribiș.**

Art. 7 (1) Membrii **Comisiei de atribuire directă și evaluare și ai Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru atribuire directă și evaluare** vor fi desemnați prin dispoziție a primarului, anterior datei publicării anunțului de atribuire directă.

(2) Membrii celor două comisii vor îndeplini atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative, în materie, în vigoare, precum și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pășune disponibilă, care face parte din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

Art. 8 Se împuternicește primarul comunei Tăuteu, domnul Vincze Nandor-Ștefan, să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu și membrii comisiilor de evaluare și de contestații.

Art. 10 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Comisiile de evaluare și de contestații
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă", ____ "abțineri", fiind prezenți ____ consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

În vederea asigurării unui management corespunzător a unei pajiști permanente, trebuie să fie utilizate, atât instrumente tehnice și juridice de specialitate, cât și instrumente de ordin financiar, fără de care nu ar fi posibilă materializarea măsurilor tehnice și juridice.

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare unei localități, reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respectiv organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul U.A.T. comuna Tăuteu, Proiectul de amenajament pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 28 februarie 2018, s-a executat pe o suprafață totală de **186,25 ha** de pajiști.

Menționăm că pajiștile din comuna Tăuteu aparțin fac parte din proprietatea privată a UAT Comuna Tăuteu, astfel cum rezultă din Hotărârea privind validarea unor propuneri de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la comuna Tăuteu nr. 2668/V/09.10.2002.

De asemenea, la stabilirea nivelului minim al chiriei se vor respecta prevederile art. 6 alin. 3 și alin. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, precum și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 283/21.11.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2025, pentru județul Bihor, prin care s-a stabilit prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiște în cuantum de 50 lei/tonă. **Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 10 tone de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 50 lei/tonă stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 283/21.11.2024, rezultând astfel prețul minim al chiriei de 500 lei/ha/an.** Astfel, pentru pășunile din localitățile Bogei și Ciutelec s-a stabilit un preț minim al chiriei de **500 lei/ha/an**, iar pentru pășunile din localitatea Chiribiș s-a stabilit un preț minim al chiriei de **600 lei/ha/an**, întrucât pe aceste pajiști cantitatea de masă verde este net superioară cantitativ și calitativ față de celelalte pajiști din comună. **Pentru pajiștile care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt eligibile la plata subvenției la APIA, locatarul (chiriașul), în termen de maxim 1 an de la data închirierii contractului de închiriere, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligințele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști și vegetație nefurajeră (mărire bloc fizic).**

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **secretarul general al comunei Tăuteu** va proceda la întocmirea Raportului de specialitate la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor.**

În contextul celor prezentate mai sus, constat că *propunerea făcută se încadrează în prevederile art. 136 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* și supun spre adoptare Consiliului Local al comunei Tăuteu proiectul de hotărâre cu privire la **aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,** în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

Inițiator,
PRIMAR,
Nandor-Ștefan VINCZE



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

(Semnătura)

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TĂUTEU

În baza prevederilor art. 136 alin. 3 li. a, alin. 4, alin. 5 și alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor**, însoțit de Referatul de aprobare al primarului nr. 1464/13.03.2025, cu solicitarea de a întocmi RAPORTUL DE SPECIALITATE aferent proiectului de hotărâre.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

PRIMAR

Nandor-Ștefan VINCZE



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare nr. 1464/13.03.2025, întocmit de Primarul comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, județul Bihor, se constată următoarele:

În vederea asigurării unui management corespunzător a unei pajiști permanente, trebuie să fie utilizate, atât instrumente tehnice și juridice de specialitate, cât și instrumente de ordin financiar, fără de care nu ar fi posibilă materializarea măsurilor tehnice și juridice.

Modalitatea de administrare a pajiștilor aparținătoare unei localități, reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respectiv organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul comunei Tăuteu există crescători de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, care au contracte de închiriere pentru pășune care expiră în 28 aprilie 2025. Astfel, în vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Tăuteu, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat prezentul proiect de act administrativ, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), "pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor [Legii nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor." De asemenea, asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.

La nivelul unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, Proiectul de amenajamentul pastoral, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 21 din 28 februarie 2018, s-a executat pe o suprafață totală de **190,31 ha** de pajiști, astfel cum sunt identificate în tabelul următor:

Nr. Crt.	Denumirea Locală	Categoria de folosință	Nr. C.F sau Cadastral	Nr. topo	Suprafața (Ha)
1	Rara	Pășune	17; 635;	1285,25; 1286/4; 1286/5; 1286/6; 1287; 1288; 1289; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1295/1; 1295/2; 1296/5; 1297; 1298; 1299; 1309/2; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; 1309/1; 1309/2; 1366/2	62,9110
2	Rara (Sondă-Topoi)	Pășune	635	1302	1,6259
3	Dealul Husti	Pășune	462; 459; 438;	670; 671; 672; 678; 679; 680; 681;	6,4583
4	Bogei	Pășune	17; 938	1490; 1485; 1478; 1492; 1491; 1476; 1495; 1486; 1493; 1477; 1494; 1496; 1474; 1473; 1458, 1459; 1472; 1498; 1460; 1467; 1468; 1465; 1469; 1470; 1464; 1463; 1462; 1471; 1500; 1501; 1502; 1503; 1504; 1505; 1506; 1508; 1537.	113,0625
5	Chiribiș	Pășune	416	416	6;25
6	TOTAL				190,31*

Nota* : 4,0577 Ha sunt drumuri de exploatare

Menționăm că pajiștile din comuna Tăuteu aparțin fac parte din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, astfel cum rezultă din Hotărârea privind validarea unor propuneri de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la comuna Tăuteu nr. 2668/V/09.10.2002.

De asemenea, la stabilirea nivelului minim al chiriei se vor respecta prevederile art. 6 alin. 3 și alin. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, precum și de Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 283/21.11.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2025, pentru județul Bihor, prin care s-a stabilit prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiște în cuantum de 50 lei/tonă. **Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 10 tone de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 50 lei/tonă stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 283/21.11.2024, rezultând astfel prețul minim al chiriei de 500 lei/ha/an.** Astfel, pentru pășunile din localitățile Bogei și Ciutelec s-a stabilit un preț minim al chiriei de 500 lei/ha/an. Pentru pășunile din localitatea Chiribiș s-a stabilit un preț minim al chiriei de **600 lei/ha/an**, întrucât pe aceste pajiști cantitatea de masă verde este net superioară cantitativ și calitativ față de celelalte pajiști din comună. **Pentru pajiștile care sunt acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră și care nu sunt eligibile la plata subvenției la APIA, locatarul (chiriașul) are termen până la data de 31 martie 2026 să le curețe (mărire bloc fizic), în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de închiriere, nu datorează chiria aferentă** caz contrar, contractul de închiriere va fi reziliat.

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL:

Aprobarea închirierii pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Tăuteu, prin atribuire directă și aprobarea documentației aferente: documentația de atribuire, formulare, regulamentul, anunțul public de atribuire, modelul contractului de închiriere,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerăm că **aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor**, conform celor expuse mai sus, este legală și oportună, iar proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tăuteu.

Întocmit,
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI



RAPORT DE AVIZARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor

1. *Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.*
2. *Comisia de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, juridică și disciplină*
3. *Comisia de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, activități social-culturale, culte*

Văzând Referatul de aprobare nr. 1464/13.03.2025 a Primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 1465/13.03.2025 întocmit de inspectorul protecție civilă, cuprinzând proponerea de aprobare a documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor,

În conformitate cu prevederile art. 125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Comisiile de specialitate, cu ____ voturi ”pentru”, ____ voturi ”împotrivă” și ____ ”abțineri”,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor, și îl propune spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Tăuteu din 31 martie 2025.

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

Comisia nr. 2

PREȘEDINTE
Florin-Călin PINTIUȚA

SECRETAR
Sorin-Doru BAICU

Comisia nr. 3

PREȘEDINTE
Andrei-Remus TOIA

SECRETAR
Viorel POP



PROCES-VERBAL AL COMISIEI DE SPECIALITATE

Încheiat astăzi: 31.03.2025

Ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Tăuteu, județul Bihor.**

PROBLEME:

Membrii Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu au dezbătut proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și, fiind supus la vot, a fost aprobat cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri".

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia nr. 1

PREȘEDINTE
Anita VARGA

SECRETAR
Cornel BRINDEA

Comisia nr. 2

PREȘEDINTE
Florin-Călin PINTIUȚA

SECRETAR
Sorin-Doru BAICU

Comisia nr. 3

PREȘEDINTE
Andrei-Remus TOIA

SECRETAR
Viorel POP