

HOTĂRÂREA NR. 9
din 25.03.2025

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului- curți, construcții cu număr cadastral 60933 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al comunei Filipeni

Consiliul Local al comunei Filipeni, județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Filipeni, doamna Ambrosie Rodica, înregistrat cu nr. 952 din 17.03.2025 prin care propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Filipeni, județul Bacău prin dezmembrarea în două loturi a terenului imobil-curți, construcții cu număr cadastral 60933;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Filipeni, înregistrat la nr. 951 din data de 17.03.2025.

În conformitate cu prevederile art.25, alin (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132,133,134,135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de cadastru și carte funciară;

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 16941 din data de 05.03.2025 cu Extrasul de Plan Cadstral de Carte Funciară pentru imobilul nr. cadastral 60933 și Extrasul de carte funciară nr.60933 ,eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;

Având în vedere prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art 287 lit. b) din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 554 alin. (1) din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Filipeni;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) art. 133,139 alin. (3) lit. g),art. 196 alin (1), art. 197 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 .- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ", vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău prin Referatul de admitere nr. 16941 din 05.03.2025, întocmit Inspector ANDREEA GUMENIUC conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului - curți, construcții situat în comuna Filipeni, satul Filipeni, proprietate publică a comunei Filipeni cu nr. cadastral 60933 ,însris în Cartea Funciară nr. 60933 a comunei Filipeni, în suprafață măsurată de 1617 în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1 :- imobil cu nr. cadastral 62349 situat în localitatea Filipeni, județul Bacău, UAT Filipeni având suprafața măsurată de 968 mp;
- Lotul nr. 2:- imobil cu nr. cadastral 62350 situat în localitatea Filipeni, județul Bacău, UAT Filipeni compus din: Teren în suprafață de 649 m.p. categoria de folosință curți, construcții și construcție în suprafață de 67,2 mp.

Art.3. Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare(dezlipire) conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a Terenului în suprafață de 649 m.p. categoria de folosință curți, construcții și construcție în suprafață de 67,2 mp.

Art.5. Terenul în suprafață de 649 m.p. categoria de folosință curți, construcții și construcția în suprafață de 67,2 mp. va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Filipeni conform procedurii prevazute de O.U.O. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al cornunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, aprobate prin H.G. nr.1347/2001.

ART.6. Se împuternicește d-na Ambrosie Rodica primar al comunei Filipeni, județul Bacău să semneze actul de dezmembrare în formă autentică a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei în termenul legal Instituției Prefectului – județului Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Filipeni și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARTOS MIHĂIȚA TUDORIȚA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IGNĂTESCU DANIELA

Nr. consilieri în funcție 11 din care prezenți 10.
Nr. voturi pentru 10, împotrivă —, abțineri —.