

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș

Consiliul local al comunei Ezeriș întrunit ședința ordinară din data de 26.02.2025;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 251/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
 - CF 33920 comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin,
 - Adresa nr 15218/21.02.2025, a Primăriei Municipiului Reșița, înregistrată la Comuna Ezeriș cu nr. 257/21.02.2025, prin care anunța intenția implementării unui proiect utilitate și interes public local privind realizarea unei centuri ocolitoare , respectiv realizarea unui sens giratoriu pe terenul în suprafață de 926 mp, CF 33920UAT Ezeriș ;
 - HCL Reșița nr. 216/05.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici , în urma actualizării Devizului General pentru proiectul „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială), Municipiul Reșița
 - TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
 - TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363
- În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare 251/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, **anexa nr 1** Prețul de vânzare a terenului este de 9.167 euro .
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș în scopul realizării investiției Intersecție DN 58- Sens Giratoriu în cadrul proiectului de utilitate și interes public local „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială)” demarat de Municipiul Reșița ;

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2** , în vederea vânzării terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920 domeniu privat al Comunei Ezeriș care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920 domeniu privat al Comunei Ezeriș se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –**cumparator** .

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputerniceste primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetul Caras Severin;
- Altor institutii interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș alComunei Ezeriș doamna

Luchian Elena.

Nr. 14

Din 26.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat :
PENTRU: 6
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 11/23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș

Având în vedere :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 250/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF33920, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363.

Supunem spre aprobare documentația privind licitația publică în vederea vânzării terenului extravilan în suprafață de 926 mp , CF33920 , Nr. Cad 33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, Zona km 8 județul Caraș-Severin

Veniturile obținute din vânzarea terenului vor fi folosite secțiunea dezvoltare .

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 926 mp , CF33920 , Nr. Cad33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, Zona km 8 județul Caraș-Severin .

PRIMAR,
RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș

Subsemnata Luchian Elena în calitate de secretar general al comunei Ezeriș vă supun spre aprobare raportul de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 926 mp , CF33920 , Nr. Cad33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, Zona km 8 județul Caraș-Severin

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 250/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF33920, Zona km 8, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363 ,

Supun spre aprobare :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 251/20.02.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de vânzare a terenului este de 9.167 euro euro .

Vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan Ezeriș, zona km 8 în suprafață de 926 mp , CF 33920 Nr. Cad 33920, domeniu privat al Comunei Ezeriș în scopul realizării investiției Intersecție DN 58-Sens Giratoriu în cadrul proiectului de utilitate și interes public local „ Legătură rutieră între DN 58 și Valea Țerovei (zona industrială)” demarat de Municipiul Reșița, se va face conform documentației de atribuire care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Taxele notariale , taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suportă de către beneficiar –cumparator .

Considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind a aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 926 mp , CF33920 , Nr. Cad33920 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, Zona km 8 județul Caraș-Severin. Taxele notariale ,taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suportă de către beneficiar –cumparator .

Intocmit, secretar general
Luchian Elena