



ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CAPRENI

România, Jud. Gorj, Comuna Capreni, Sat Capreni, nr.62, Tel/fax 0253282096, e_mail:
primaria.capreni@yahoo.com , www.primariacapreni.ro

H O T A R A R E A NR. 36 din 30.04.2025

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice :

- legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Tinând cont de :

- comunicatul de presa nr. 10/14.01.2025 al Institutului National de Statistica privind rata inflatiei de 5,6 % aferenta anului 2024 ;

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 2132 /25.04.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2131 /25.04.2025 ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de activitate .

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(4) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPRENI
adoptă prezenta hotărâre

ART.1.Pentru anul fiscal 2026, se aproba impozitele si taxele locale ale bugetului Comunei Capreni dupa cum urmeaza :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

I.1 IMPOZITUL PE CLADIRILE rezidentiale si cladirile - anexa, proprietate a **persoanelor fizice** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, determinata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, pe baza criteriilor si normelor prevazute in Anexa 1.

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost construite dupa cum urmeaza:

- a) inainte de 1926, reducere 50%;
- b) intre 1926 inclusiv -1976, reducere 30 %;
- c) intre 1976 inclusiv -1996, reducere 10 %;

In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, valoarea impozabila se calculeaza in procent de 75% din suma care s-ar aplica cladirii .

In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuinta, valoarea impozabila se calculeaza in procent de 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

I.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE nerezidentiale, proprietate a **persoanelor fizice** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii, care poate fi :

- a)** valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori

anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform pct. I.1

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform pct. I.1.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform pct. I.1.

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

I.3 IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI in cazul persoanelor juridice :

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este 5%.

I.4 Impozitul/ taxa pe clădiri se plătește anual, in două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepând cu data de 1 ianuarie a anului urmator

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuabilii **persoane fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de **10%**.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuabilii **persoane juridice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de **1%**.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiasi unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN se stabileste anual in suma fixa pe hectar de teren ,in mod diferentiat pentru terenul ampasat in intravilanul respectiv extravilanul localitatilor, in functie de categoria de folosinta, pe ranguri de localitati si zone, potrivit Anexei 2.Contribuabilii persoane fizice si juridice care detin in proprietate terenuri situate in intravilanul si extravilanul comunei Capreni datoreaza impozite conform Anexei nr.2.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatii administrativ- teritoriale, concesionate , inchiriate, date in administrare sau folosinta persoanelor juridice se stabileste **taxa pe teren** in conditiile similare impozitului pe teren.

Pentru terenul amplasat in extravilan, impozitul pe teren se determina prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare conform Anexei nr. 2 , punctul D, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de la punctul E din cadrul Anexei 2.

II.1 Impozitul pe teren se plătește anual, in două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabilii **persoane fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de **10%**.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabilii **persoane juridice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de **1%** .

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe terenuri cumulate.

III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT.

Impozitul pe mijloacele de transport cu tractiune mecanica care apartin persoanelor fizice si juridice se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului pentru fiecare 200 cmc. sau fractiune din aceasta conform nivelurilor stabilite in Anexa 3 la prezenta hotarare.

In cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepând cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport .

In cazul in care mijlocul de transport este dobândit in alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepând cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in România

III.1 Impozitul si taxa pe mijloacele de transport se plătește anual, in două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului si taxei pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabilii **persoane fizice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de **10%**.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului si taxei pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabilii **persoane juridice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de **1%** .

Impozitul si taxa pe mijloacele de transport anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport amplasate pe raza aceleiasi unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulate.

IV.TAXA pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor.

1.Taxa pentru obtinerea certificatului de urbanism pentru mediul rural este de 50% din suma stabilita de Consiliul Local intre limitele pentru mediul urban si anume:

- a)pana la 150 m.p. inclusiv - **6 lei**;
- b)intre 151-250 m.p. inclusiv - **7 lei**;
- c)intre 251-500 m.p. inclusiv - **8 lei**;
- d)intre 501-750 m.p. inclusiv - **10 lei**;
- e)intre 751-1000 m.p. inclusiv - **11 lei**;
- f)peste 1000 m.p.- **11 lei + 0,02 lei** pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este de **0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare studiilor geotehnice, ridicari topografice , exploatarilor de cariera , balastarilor , sondelor de gaze , petrol precum si altor exploatare - **21 lei/m.p.**

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de santier- **3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.**

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de organizare de tabere de corturi, casute sau rulote, campinguri, etc.- **2% din valoarea lucrarilor de constructii.**

6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe cai si spatii publice, precum si amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj a formelor si reclamelor este de **11 lei/m.p.**

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in aliniatul (2) al prezentului articol este de **1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu **0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.**

9. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizatii de construire este de **30% din cuantumul taxei initiale.**

10. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sau avize privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa si gaze, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, cota este de **21 lei pentru fiecare racord.**

11. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism - **23 lei..**

12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- **12 lei.**

Pentru taxele stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia

b) pentru taxa prevazuta la alin. (2), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pâna in cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pâna in cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

V. TAXA pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare.

a) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare- **32 lei;**

b) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri- **46 lei pentru fiecare mp. si fractiune de mp.;**

d) Taxa pentru eliberarea atestatelor de producator este de **31 lei** (11 lei taxa + 20 lei carnet producator)

e) Taxa eliberare/ viza autorizatie privind desfasurarea de activitati de alimentatie publica cod 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, datoreaza o taxa anuala pentru eliberarea sau viza autorizatiei de **157 lei** pentru o suprafata de pana la 500 mp respectiv **788 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

VI. TAXA pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:

a) afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica
49 lei/m.p. (sau fractiune)/an

b) in cazul oricarui panou afisaj- **37 lei/m.p. (fractiune)/an**

VII. IMPOZITUL pe spectacole.

Pentru activitatile artistice si distractive impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea la valoarea incasarilor din vanzarea de bilete a urmatoarelor coeficienti :

a) in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala - **2 %** ;

b) in cazul oricarei manifestari diferite de cele enumerate la pct. a - **5 %**;

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pâna la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

VIII.ALTE TAXE LOCALE.

a) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice- **19 lei/zi**;

b) Pentru detinerea in proprietate sau in folosinta , dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit taxa este de **21 lei/zi** conform Anexei nr.3

c) Taxa pentru vehicule lente prevazuta in Anexa nr. 4 este de **54 lei/an**.

d) Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in targuri, parcuri drumuri publice - **1,5 lei /m.p./zi**.

e) Taxa pentru parcare ocazionala si curenta – **0,5 lei/ora**.

f) Taxa divort - **781 lei** .

g) Taxa eliberare/ viza autorizatie autorizatie de functionare societati comerciale - **20 lei** ;

h) Taxa eliberare/ viza aviz program de functionare societati comerciale - **20 lei**.

Scutirile si facilitatile sunt cele prevazute in Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare .

ART.2.Pentru neplata sau plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale se percep majorari si penalitati in conditiile legii.

ART.3.Scutirile si facilitatile la plata impozitelor si taxelor locale sunt cele reglementate de codul fiscal si pot fi completate prin HCL in conditiile legii.

ART.4. Prevederile prezentei hotarari se modifica si completeaza cu actualizarile codului fiscal aparute ulterior adoptarii acesteia precum si cu prevederile OG 16/2022 cu aplicabilitate incepand cu 01.01.2025 .

ART.5. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul si compartimentul economic financiar-contabil, taxe si impozite.

Preşedinte de şedinţă,
Emil CĂTĂNOIU

Prezenta hotărâre a fost
aprobată cu un număr de
_____ voturi la şedinţă fiind
prezenţi _____ consilieri
din totalul de 11 consilieri

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Căpreni
Daniel CUTUCA