



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245 si Intr. Privighetorilor, comuna Balotesti, judetul Ilfov”

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 9** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2)** din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907** din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) **legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 81** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) **art. 129, alin. (4) lit.d)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 9225/05.05.2025;
- b) raportul Compartimentului de achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 9979/13.05.2025;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe si comerț;

În temeiul **art. 139, alin (1)** si **art. 196 alin. (1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245 si Intr. Privighetorilor, comuna Balotesti, judetul Ilfov”**, în valoare de **428.188,67 lei cu TVA**, din care lucrări de construcții și montaj **308.797,27 lei cu TVA**, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe DE245 și Intr. Privighetorilor, comuna Balotești, județul Ilfov”, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Dana-Amalia DATCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COLOCARIU

Nr. 16

Adoptată în ședința din **15 mai 2025**

cu un nr. de 14 voturi

din nr. total de 14 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 17

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245 si Intr. Privighetorilor,
Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei :	<u>428,188.67</u>
din care constructii montaj	<u>308,797.27</u>

curs valutar: 1 euro = 4.9774 LEI 02.04.2025

2) Durata de realizare a investitiei	3 luni
--------------------------------------	---------------

3) Esalonarea investitiei	LEI
---------------------------	-----

AN I - 3 luni

<u>INV</u>	<u>428,188.67</u>
C+M	<u>308,797.27</u>

4) Capacitati fizice

EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245
 si Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajer

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	400 ml
---	-----------

Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	35 ml
--------------------------------	----------

Lungime retele	435.00 ml
-----------------------	------------------

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	9 buc
--	----------

* statie de pompare ape uzate	1 buc
-------------------------------	----------

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare	0.40 km/echiv
-------------------------------------	------------------

5) Capacitati valorice	LEI (fara TVA)
------------------------	----------------

Valoare (C+M) /retea CM/ alimentare cu apa

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

ANEXA NR. 2 LA HCL 16/2025

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe DE245 si Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,017.40	193.31	1,210.71
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,832.65	918.20	5,750.85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,543.50	483.27	3,026.77
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,017.40	193.31	1,210.71
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,121.80	1,353.14	8,474.94
	Subtotal 3.5	17,032.75	3,236.22	20,268.97
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	2,543.50	483.27	3,026.77
	Subtotal 3.6	2,543.50	483.27	3,026.77
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,543.50	483.27	3,026.77
3.7.2	Audit financiar	2,543.50	483.27	3,026.77
	Subtotal 3.7	5,087.00	966.53	6,053.53

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,543.50	483.27	3,026.77
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,271.75	241.63	1,513.38
3.8.1.2	control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,271.75	241.63	1,513.38
3.8.2	Dingentie de santier	6,358.75	1,208.16	7,566.91
	Subtotal 3.8	8,902.25	1,691.43	10,593.68
TOTAL CAPITOL 3		39,198.50	7,447.72	46,646.22
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rețele canalare menajera	254,350.00	48,326.50	302,676.50
	Rețea de canalizare menajera	254,350.00	48,326.50	302,676.50
	Subtotal 4.1	254,350.00	48,326.50	302,676.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		254,350.00	48,326.50	302,676.50
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,543.50	483.27	3,026.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,271.75	241.63	1,513.38
	Subtotal 5.1	3,815.25	724.90	4,540.15
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,290.83	0.00	1,290.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	516.33	0.00	516.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,290.83	0.00	1,290.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	4,424.01	0.00	4,424.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	22,891.50	4,349.39	27,240.89
	Subtotal 5.3	22,891.50	4,349.39	27,240.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
	Subtotal 5.4	250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		31,130.76	5,074.28	36,205.05
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
		500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste			
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	74,548.00	14,164.12	88,712.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		74,548.00	14,164.12	88,712.12
TOTAL GENERAL		360,528.76	67,659.90	428,188.67
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		259,493.50	49,303.77	308,797.27
In preturi la data de - 02.04.2025; 1 euro =		4.9774	lei	

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCABLAȚIUNUT - inginer

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ pe DE245 și Intr. Privighetorilor, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

4.9774

din

4/2/2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1*	<u>Construcții și instalații</u>					
4.1.1.	<u>Rețele și amenajări exterioare</u>					
	<u>Rețea de canalizare menajeră</u>	254,350.00		48,326.50	302,676.50	
4.1.2.	<u>Rezistență</u>					
4.1.3.	<u>Arhitectură</u>					
4.1.4.	<u>Instalații</u>					
	TOTAL I - subcap. 4.1	254,350.00		48,326.50	302,676.50	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4	care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	254,350.00		48,326.50	302,676.50	

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer