



HOTĂRÂREA

nr. 45 din data de 30 decembrie 2024

aprobarea indicatorilor și devizul general pentru realizarea proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al U.A.T. comuna Tatarastii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS)

Consiliul Local al Comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară la data de 30 decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3523/24.12.2024 al Primarului comunei Tătărăștii de Jos;
- Raportul de specialitate nr. 3524/24.12.2024 al Secretarului general al Comunei Tătărăștii de Jos;
- prevederile H.C.L. nr.5 din 29.02.2000 privind Aprobarea Planului urbanistic general al comunei Tătărăștii de Jos și a regulamentului aferent acestuia;
- prevederile H.C.L. nr. 50 din 28.12.2023 prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Tătărăștii de Jos, județul Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr.11 din 18.03.2022 privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tătărăștii de Jos;
- Contractul de prestări servicii nr.1256/22.08.2024, privind ”Servicii privind actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Tătărăștii de Jos” încheiat între S.C. Urban Lemon S.R.L. și Comuna Tătărăștii de Jos;
- Contractul de prestări servicii nr.1257/22.08.2024, privind „Integrare în Sistemul Informatic Geografic (GIS) a documentației de Plan Urbanistic General (PUG)”;
- devizul financiar pe categorii de lucrări pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Tătărăștii de Jos”.

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.2, art.17 și art.32 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b-c) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tătărăștii de Jos;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului de investiții „Servicii de elaborare/ actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Tatarastii de Jos, județul Teleorman și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS) , astfel:

Denumire etapă (documentație)	Valoare (lei fără TV A)	Valoare (lei TVA)	Valoare (lei cu TVA)
Întocmire documentatii P.U.G.	270.000 00	51.300 00	321.300,00
Integrare doc.PUG in GIS	270.000,00	51.300 00	321.300,00
Diverse avize/acorduri	85.714 29	16.285 71	102.000 00
TOTAL VALORI	625.714 29	118.885 71	744.600,00

Art. 2. Se aprobă devizul de cheltuieli (pe etape) al proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Tătăraștii de Jos, județul Teleorman”, conform Anexei nr. 1, respectiv devizul general al proiectului de investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Tătăraștii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS), conform Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă ca finanțarea investiției menționată la art.1 în valoare de 744.600,00 lei cu TVA să se efectueze de la bugetul de stat.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării/realizării proiectului în condiții optime, se vor realiza din bugetul local, în condițiile legii.

Art. 5. Se împuternicește domnul NEAGOE AURELIAN, primarul comunei Tătăraștii de Jos pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei Tătăraștii de Jos va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Teleorman;
- Primarul comunei Tătăraștii de Jos;
- tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare, conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
Ion PĂDURARU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Vasile-Marian ERIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri locali.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 45			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.12.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei Tătăraștii de Jos		
3	Comunicarea către prefectul județului Teleorman		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

DEVIZ FINANCIAR

Valori in lei, inclusiv TVA

Nr. Crt.	Categorie lucrare	Pret inclusiv TVA
1	Actualizarea suportului topografic	120000
	Studiu geotehnic	15000
	Studiu hidrologic si de inundabilitate (dupa caz)	20000
	Relații periurbane	1000
	Organizarea circulației și transporturilor	25000
	Raport de mediu-protectia mediului, riscuri naturale si atropice	11000
	Studiu istoric , studiu peisagistic	13000
	Studiu arheologic (dupa caz)	50000
	Studiu etnografic (dupa caz)	12000
	Studiu topografic pentru terenurile care se introduc/scot in/din intravilan/extravilan	5000
	Studiu pedologic	40000
	Echipare edilitară (infrastructura tehnico-edilitara)	10000
	Tipuri de proprietate	1000
	Evoluția activităților economice	2000
	Evoluția socio - demografică	2000
	Impactul schimbărilor climatice	8000
	Mobilitate si transport (dupa caz)	20000
2	Analiza situatiei existente, diagnostic si propunere preliminara	10000
	Reglementari urbanistice	20000
	Consultare publica	5000
3	Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor	13000
4	Introducerea solicitărilor din avize în documentația PUG	2000
	Elaborare Memoriul general	2000
	Elaborare Regulamentul Local de Urbanism (RLU)	2000
	Realizare PUG si RLU final	14300
5	TOTAL	423.300,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PADURARUIONCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ERIMIA VASILE-MARIAN

Administrator,

Iulia Alexandrescu

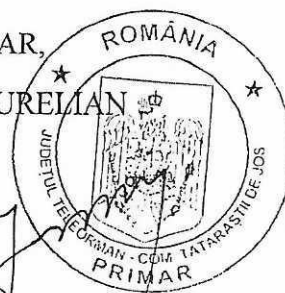


ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA TĂTĂRĂȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Deviz General al proiectului de Investiții „Servicii de elaborare/actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al U.A.T. comuna Tatarastii de Jos, județul Teleorman” și transpunerea documentației în Sistemul Informatic Geografic (GIS)

Denumire etapă (documentație)	Valoare (lei fără TV A)	Valoare (lei TVA)	Valoare (lei cu TVA)
Întocmire documentatii P.U.G.	270.000 00	51.300 00	321.300,00
Integrare doc.PUG in GIS	270.000,00	51.300 00	321.300,00
Diverse avize/acorduri	85.714 29	16.285 71	102.000 00
TOTAL VALORI	625.714 29	118.885 71	744.600,00

PRIMAR,
NEAGOE AURELIAN



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PADURARU ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ERIMIA VASILE-MARIAN