ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SĂCUIEU **HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV**

H O T Ă R Â R E A
Nr. 26 din 26 aprilie 2024
privind aprobare varianta electronică revizuită a intravilanului aferent şi modificarea prevederilor Planului Urbanistic General al Comunei SĂCUIEU aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂCUIEU

Consiliul Local al Comunei SĂCUIEU din județul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară din data de 26.04.2024 ;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei SĂCUIEU, inițiat de către domnul primar Gheorghe CUC,

Având în vedere:
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul Arhitectului şef al Județului Cluj cu nr. **401/2023 și nr.7/2024**;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Şef nr. **17090/2024**;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei **SĂCUIEU**,

Ținând cont de prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) şi alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei SĂCUIEU** şi **modificarea prevederilor** Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabileşte perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilităţi conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentaţia de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenţiei, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din cadrul Consiliului Judeţean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare şi formularea de recomandări de optimizare şi/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei SĂCUIEU.

Art. 4. Modificarea şi detalierea documentaţiei de urbanism prin planuri urbanistice zonale şi/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei SĂCUIEU şi structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoţită de un exemplar al documentaţiei în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoţită de procesul-verbal de afişare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei SĂCUIEU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei SĂCUIEU, Prefectului Judeţului Cluj, Instituţiei Arhitectului-şef al Judeţului Cluj, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
FILIP Cornel

ROMÂNIA
JUD CLUJ COMUNA SĂCUIEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
POTRA Iulia-Cristina

TOTAL CONSILIERI
Prezenţi: 9
Voturi pentru: 9
Voturi împotriva: 0
Abţineri: 0