

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea terenului în suprafaţă de 1.490 mp, CF 33895, Nr. Cad. 33895, domeniu privat, situat în intravilanul localităţii Ezeriş, Comuna Ezeriş, judeţul Caraş-Severin ;

Consiliul Local al comunei Ezeriş întrunit în sesiune ordinară în 29.04.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIŞ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriş ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriş ;

Ținând cont de :

- raportul de evaluare al terenului nr. 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel
- prevederile art. 13, art. 16 şi art. 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - Republicată;
- prevederile Cap III , art. 354 (1) şi (2), art. 364 alin (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- CF 33895 localitatea Ezeriş Comuna Ezeriş

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările şi completările ulterioare ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriş aproba :

1.1 Raportul de evaluare nr. 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel, anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, preţul de vânzare a terenului este de 1.490 euro .

1.2 Vânzarea terenului intravilan în suprafaţă de 1.490 mp cu categoria de folosinţă curţi construcţii, teren situat în localitatea Ezeriş Comuna Ezeriş , domeniu privat , înscris în CF 33895 , nr. cad. 33895 Comuna Ezeriş.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriş aprobă modelul de contract şi graficul de eşalonare la contract , anexa nr 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3 Taxele notariale ,cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raporturilor de evaluare şi taxele de dezmembrare a terenurilor se suportă de către beneficiar –cumpărător .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, si a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuterniceşte primarul , secretarul general al comunei Ezeriş UAT Ezeriş

Art. 5. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriş ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriş, doamna Luchian Elena

Nr. 33

Din 29.04.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MICŞA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 99/23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.490 mp CF 33895
Nr. Cad 33895 , domeniu privat situat în intravilanul localității Ezeriș Comuna Ezeriș , județul Caraș-
Severin

Având în vedere :

- CF 33895, localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș în suprafață de 1.490 mp, categoria de folosință curți construcții, teren situat în localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș, domeniu privat ;
- raportul de evaluare al terenului nr. 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel.
- prețul pretul de vanzare a terenului este 1.490 euro conform raportul de evaluare al terenului nr. 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel
- art. 354 (1) și (2) , și art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare . 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.490 mp, categoria de folosință curți construcții, teren situat în localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, domeniu privat înscris în CF 33895 , nr. cad. 33895 Comuna Ezeriș precum și aprobarea modelul de contract cu graficul de eșalonare a plății .

Drept pentru care propun Consiliului Local Ezeriș adoptarea prezentului proiect în sesiunea ordinară din 29.04.2025

PRIMAR,

RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.490 mp CF 33895
Nr. Cad 33895 , domeniu privat situat în intravilanul localității Ezeriș Comuna Ezeriș , județul Caraș-
Severin

Subsemnata Luchian Elena , în calitate de secretar general al Comunei Ezeriș prezint următoarele :
Având în vedere:

- CF 33895 localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș în suprafață de 1.490 mp, categoria de folosință curți construcții teren situat în localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș, domeniul privat
 - raportul de evaluare al terenului nr 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel.
 - art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- În urma verificărilor am constatat că terenul în suprafață de 1.490 mp, care face obiectul raportului de evaluare este teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Comunei Ezeriș- localitatea Ezeriș , teren pe care este ridicată construcția- casa cu nr 448 imobil deținut de domnul Putnic Ioan .

Domnul Putnic Ioan figurează în calitate de cap de gospodărie, conform Registrului Agricol al localității Ezeriș la casa cu nr 488 tipul 1, volumul 5 , poziția 1 .

Consiliul Local al Comunei Ezeriș a aprobat prin HCL Ezeriș 72/15.10.2024 dezlipirea CF 2 Ezeriș nr. top.3/a/2/a/1/a/1/b/2/1.../1/1/2/1/1 a suprafeței de 1.490 teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeriș iar terenul rezultat face obiectul raportului de evaluare nr 506/04.04.2025 întocmit de Evaluator ing. Potoceanu Daniel.

În vedere respectării prevederilor legale , respectiv art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, constructorul de bună credință a construcției beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului pe care este amplasată construcția, astfel domnul Putnic Ioan trebuie notificat de intenția Consiliului Local Ezeriș de a vinde terenul de 1.490 mp, CF 33895 , cu destinație , curți-construcții , teren pe care este amplasă locuința dumnealui, prețul de vânzare al terenului este cel stabilit de raportul de evaluare 1.490 euro, spre a-și putea exprima opțiunea de cumpărare a terenului, fără licitație publică, în termen de 15 zile de la primirea notificării .

Propunem aprobarea de către Consiliul Local a modelului de contract de vânzare –cumpărare și graficul de eșalonare a plății. Nerespectarea graficului de plată va atrage penalități de 1 % pe zi . Neplata a trei rate din graficul de eșalonare la plată, anexa la contract și a penalităților aferente va conduce la rezilarea contractului și pierderea sumei achitate. Dreptul de proprietate asupra imobilului (teren) se va transmite cumpărătorului la momentul achitării integrale a contravalorii bunului cumpărat prin autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, luând în considerare cele prezentate și dispozițiile art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.04.2025 , în forma concepută, în vederea adoptării acestuia .

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIS NR. TEL : 0255 / 235301 FAX: 03728

www.primariatezeriso , primaria.ezeris@yahoo.



NR. ____/____

NOTIFICARE
Către domnul Putnic Ioan, Ezeriș , nr 448

Subsemanata Luchian Elena în calitate de secretar general al Comunei Ezeriș , că aduc la cunoștință următoarele :

În conformitate cu art. 364 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm Hotărârea Consiliului Local Ezeriș nr 33/29.04.2025 privind aprobarea raportului de evaluare și vanzarea terenului intravilan în suprafață totală de 1.490 mp curți construcții - teren situat în localitatea Ezeriș , Comuna Ezeriș , domeniu privat , înscris în CF 33895 nr. cad. 33895 Comuna Ezeriș.

Pe terenul în suprafață de 1.490 mp , este amplasă locuința dvs, casa cu nr 448 prețul de vânzare al terenului este cel stabilit de raportul de evaluare, 1.490 EURO , astfel vă puteți exprima opțiunea de cumpărare a terenului, fără licitație publică, în termen de 15 zile de la primirea notificării .

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

**CĂTRE
COMUNA EZERIȘ
IN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR**

Subsemnatul Putnic Ioan, posesor al CI seria KS, nr. 547239, CNP 16000111113691 localitatea Ezeriș, nr.448 Comuna Ezeris județul Caraș-Severin, urmare a adresei dvs nr. _____ prin prezenta va comunic ca doresc sa cumpăr terenul de 1.490 mp aferent casei in care locuiesc, 448 Ezeriș identificată în CF 33895 Comuna Ezeriș , la prețul stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Ezeriș nr 33/29.05.2025, respectiv 1.490 euro.

**Cu stimă,
PUTNIC IOAN**