

ROMÂNIA
JUD.CARAŞ-SEVERIN
COMUNA EZERIŞ
CONSILIUL LOCAL EZERIŞ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea terenului în suprafaţă de 4.137 mp, CF 33896, Nr. Cad. 33896, domeniu privat, situat în intravilanul localităţii Ezeriş, Comuna Ezeriş, judeţul Caraş-Severin

Consiliul Local al comunei Ezeriş întrunit în sesiune ordinară în 29.04.2025;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIŞ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriş ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriş ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 512/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33896 comuna Ezeriş, judeţul Caraş-Severin,
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriş aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare 512/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, **anexa nr 1**, prețul de vânzare a terenului este de 4.137 euro .
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 4.137 mp, CF 33896, Nr. Cad. 33896, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriş, Comuna Ezeriş, județul Caraş-Severin ;
Art. 2. Consiliul Local Ezeriş aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2**, în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 4.137 mp, CF 33896, Nr. Cad. 33896, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriş, Comuna Ezeriş, județul Caraş-Severin ; care este alcătuită din :
 - a) caietul de sarcini;
 - b) fișa de date a procedurii;
 - c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
 - d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului intravilan suprafață de 4.137 mp , CF 33896 Nr. Cad 33896 domeniu privat al Comunei Ezeriş se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suportă de către beneficiar –**cumparator** .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputernicește primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
 - Primarului Comunei Ezeriş
 - Altor institutii sau persoane interesate;
 - Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriş al Comunei Ezeriş
- doamna Luchian Elena.

Nr. 34

Din 29.04.2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MICŞA IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 şi 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcţie 9 ;prezenţi : 8

au votat :

PENTRU: 8

ÎMPOTRIVĂ :0

ABŢINERI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 102 /23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 4.137 mp, CF 33896, Nr. Cad. 33896, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Având în vedere :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 512/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33896, localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363.

Supunem spre aprobare documentația privind licitația publică în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 4.137 mp , CF 33896 , Nr. Cad 33896 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin

Veniturile obținute din vânzarea terenului vor fi folosite secțiunea dezvoltare .

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.137 mp , CF 33896 , Nr. Cad 33896 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin .

PRIMAR,
RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 4.137 mp, CF 33896, Nr. Cad. 33896, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Subsemnata Luchian Elena în calitate de secretar general al comunei Ezeriș vă supun spre aprobare raportul de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.137 mp , CF 33896 , Nr. Cad 33896 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 512/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33896, localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363 ,

Supun spre aprobare :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 512/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de vânzare a terenului este de 4.137 euro .

-Vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 4.137 mp, CF 33896 , Nr. Cad 33896, domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin se va face conform documentației de atribuire care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Taxele notariale , taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembreare a terenului se suportă de către beneficiar –cumparator .

Considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 4.137 mp , CF 33896 , Nr. Cad 33896 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin. Taxele notariale ,taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembreare a terenului se suportă de către beneficiar –cumparator .

Intocmit, secretar general
Luchian Elena