

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 9.508 mp, CF 33897, Nr. Cad. 33897, domeniu privat, situat în intravilanul/extravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 516/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33897 comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin,
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

Primarul comunei Ezeriș propune spre :

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

1.1 Raportul de evaluare 516/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, **anexa nr 1** Prețul de vânzare a terenului este de 9.508 euro .

1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9.508 mp, CF 33897, Nr. Cad. 33897, domeniu privat, situat în intravilanul/extravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin ;

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2** , în vederea vânzării terenului în suprafață de 9.508 mp, CF 33897, Nr. Cad. 33897, domeniu privat, situat în intravilanul/extravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin , care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului intravilan/extravilan suprafață de 9.508 mp , CF 33897 Nr. Cad 33897 domeniu privat al Comunei Ezeriș se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –**cumparator** .

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputerniceste primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetul Caras Severin;
 - Altor institutii interesate;
 - Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriş alComunei Ezeriş
- doamna Luchian Elena.

Nr. 35

Din 29.04.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

MICŞA IONEL

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 şi 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :

total consilieri în funcţie 9 ;prezenţi : 8

au votat :

PENTRU: 8

ÎMPOTRIVĂ :0

ABŢINE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 104 /23.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 9.508 mp, CF 33897, Nr. Cad. 33897, domeniu privat, situat în intravilanul/extravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Având în vedere :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 516/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33897, localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363.

Supunem spre aprobare documentația privind licitația publică în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin

Veniturile obținute din vânzarea terenului vor fi folosite secțiunea dezvoltare .

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin .

PRIMAR,
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 105/23.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 9.508 mp, CF 33897, Nr. Cad. 33897, domeniu privat, situat în intravilanul/extravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Subsemnata Luchian Elena în calitate de secretar general al comunei Ezeriș vă supun spre aprobare raportul de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 516/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile
- CF 33897, localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363 ,

Supun spre aprobare :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 516/04.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, anexa nr 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. Prețul de vânzare a terenului este de 9.508 euro .

-Vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 9.508 mp, CF 33897 , Nr. Cad 33897, domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin se va face conform documentației de atribuire care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Taxele notariale , taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –cumparator .

Considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind a aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 9.508 mp , CF 33897 , Nr. Cad 33897 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Ezeriș județul Caraș-Severin. Taxele notariale ,taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara , contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –cumparator .

Intocmit, secretar general
Luchian Elena