



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA NĂENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Năeni, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Năeni

Consiliul local al comunei Năeni;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Năeni, înregistrat la nr. 232/05.02.2025;
- raportul secretarului general al UAT Năeni, înregistrat la nr. 233/05.02.2025;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local Năeni, înregistrat la nr. 275 /11.02.2025;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 269/28.11.2024 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul 2025 la nivelul județului Buzău;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. (c) și alin. 6 lit. (a) precum și a art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

- prevederile Legii nr. 32/2019 a Zootehniei;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit.(i), art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, proprietate privată a comunei Năeni, în suprafață de 12,10 ha de pe raza comunei Năeni.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Năeni, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă suprafața de teren și amplasamentele conform anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă Documetația de atribuire privind închirierea pajistilor, conform anexei nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Termenul de închiriere este de 7 ani. Pretul de pornire la licitație pentru închiriere este stabilit la suma de 170 lei/ha/an la care se adaugă impozitul aferent terenului.

Art. 8, Primarul comunei prin compartimentul achizitii publice, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Se imputernicește primarul comunei Năeni să semneze contractele de închiriere.

Art. 9 Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica autorităților interesate prezenta hotărâre.

Nr. 4

NĂENI, 12 februarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BURDUCEA MIRCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
JR. MIHĂILĂ DANIEL**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Naeni, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. i), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.