



R O M Â N I A
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL ODOBESTI



H O T A R A R E

privind : aprobarea dezmembrării unui teren in suprafată totala de 1725 m.p.,
identificat cu numar cadastral 74478, apartinand domeniului public al
comunei Odobesti, judetul Dâmbovița

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita, intrunit
in sedinta ordinara in data de 22.05.2025, ora 14,00,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr.4337/15.05.2025 al primarului comunei prin care se propune dezmembrarea terenului in suprafată totala de 1725 m.p., apartinand domeniului public al comunei Odobesti, judetul Dâmbovița;
 - referatul nr.4339/15.05.2025 al secretarului general al comunei;
 - art. 552, art.554, alin.(1), art.879, alin. (2), alin.(3) si alin. (5), art. 880 din Legea nr.287/2009, republicata - privind Codul civil, cu modificarile si completările ulterioare ;
 - avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Odobesti;
 - art.25, alin.(2) si art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată;
 - art.127-130 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Documentatia cadastrala intocmita de S.C. Mastop Cadastral SRL, respectiv referatul de admitere al O.C.P.I. Dâmbovita, privind dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 74478 in lotul 1 in suprafata de 860 m.p., nr. cadastral 74480, lotul 2 in suprafata de 562 m.p., nr. cadastral 74481, lotul 3 in suprafata de 303 m.p. nr. cadastral 74482 , situate in intravilanul satului Odobesti, str. Băncii nr.1, 1BIS si 1A;
- In temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 74478, inscris in C.F.nr. 74478, in suprafata masurata de 1725 m.p., categoria de folosinta curti, constructii, situat in intravilanul satului Odobesti, str. Băncii nr.1, 1BIS si 1A, apartinand domeniului public al comunei in trei loturi, lotul 1 in suprafata de 860 m.p., nr. cadastral 74480, lotul 2 in suprafata de 562 m.p., nr. cadastral 74481, lotul 3 in suprafata de 303 m.p. nr. cadastral 74482.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren situat in intravilanul localității Odobesti, comuna Odobesti, str. Băncii nr.1, 1BIS si 1A, identificat cu nr.cadastral 74478, intocmita de S.C. Mastop Cadastral SRL, precum si referatul de admitere al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dâmbovița, care sunt anexa la prezenta hotarare si fac parte integranta din aceasta.

Art.3. Se împuternicește domnul Radu Ilie, primarul comunei Odobesti în vederea reprezentării în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovita, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica partilor interesate si Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita, in conditiile si termenele prevazute de lege.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Burghel Viorel-Laurențiu**

**Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile**

**Localitatea Odobesti
Data : 22.05.2025
Nr. 50**

