



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AITON

Aiton, Str.Morii nr.419A, Tel/Fax:+40-264-310400, E-mail: comunaaiton2013@gmail.com -- aiton@cj.e-adm.ro



AITON 1320-2023

HOTARAREA NR.8 DIN 28 februarie 2025

Privind procedura de licitație publică în vederea închirierii pajistilor în suprafața de 78,79 ha, respectiv: 55 Ha în locul numit “ADIGOJ” și 23,79 Ha în locul numit “Dealul Viilor”.

Consiliul local al comunei Aiton județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere prevederile:

- Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicată;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art. 333, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), litera c) si alin. (6) litera a), art. 133 alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196, ali.1) lit.a), art. 197, alin. 1) si 4), din O.U.G. 57/2019-Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor în suprafață de 78,79 ha, respectiv: 55 Ha în locul numit “ADIGOJ” si 23,79 Ha în locul numit “Dealul Viilor”, din domeniul public al comunei Aiton, aflate în administrarea Consiliului local Aiton, pentru anul 2025, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă *caietul de sarcini pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a Comunei Aiton, județul Cluj prin procedură de licitație publică*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Modelul *Contractului de închiriere* anexa 3, care se va încheia cu beneficiarii este cel prevăzut de anexa 2 din Ordinul 407/2013 *pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.*

Art. 4. Suprafețele ramase disponibile în cazul încetării contractului de închiriere în condițiile Cap.11 din Caietul de sarcini vor fi licitate anual în următoarea ordine:

- **proprietarilor de animale care au suprafețe de pasune închiriate în satul respectiv;**
- **proprietarilor de animale care au suprafețe de pasune închiriate în comuna Aiton;**
- **oricaror persoane interesate , care fac dovada ca detin animale inscrise in RNE;**

Art. 5. Se stabilește data licitației **01.04.2025**, la orele 10,00 la sediul primăriei Aiton.

Art. 6 Se stabilește ca forma de licitație, oferta în două plicuri sigilate, conform prevederilor art. 336 din OUG nr. 57/2019.

Art. 7. Pretul de pornire la licitație este de 320.lei/ha/an.

Art. 8. Contravaloarea caietului de sarcini este de 200 lei. Garanția de participare la licitație este de 500 lei pentru persoane fizice si 500 lei pentru persoane juridice. Toate sumele menționate mai sus vor fi achitate la casieria Primăriei comunei Aiton, până la **21.03.2025**, ora 12,00.

Art. 9. Fiecare participant la licitație trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de sarcini la capitolul 7.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE.

Art. 10. Persoanele ale caror contracte de închiriere au fost reziliate pentru neplata obligațiilor contractuale nu pot participa la licitația programată pentru anul 2025.

Art. 11. Ofertanții vor depune până la data **21 .03.2025**, orele 12,00 , în plic închis actele menționate în Caietul de sarcini, constituit pentru închirierea pasunilor.

Art. 12. Se împuternicește viceprimarul Comunei Aiton, dl. Stan Vasile, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art. 13. Comisiei de evaluare a ofertelor va fi formată din :

1. STAN VASILE - președinte comisie ,
2. SOARICE ANDREEA - membru comisie,
3. POTOAPEA DANIELA.– membru comisie,
4. JISA LIVIU– membru comisie

Art. 14. Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din :

1. STAN VASILE - președinte ,
2. GHERMAN ALINA- membru,
3. JISA LIVIU - membru,

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate la art. 13 și art. 14, viceprimarului comunei Aiton, compartimentului agricol și buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STAN VASILE

CONTRASEMNEAZA d.SECRETAR
CHIOREAN IONELA ANA

Nr. consilieri aleși 9,
Consilieri prezenți 8 ,
Voturi pentru 8,
Impotriva 0
Abțineri 0