



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZAGON – CONSILIUL LOCAL AL COM ZAGON
 Adresa-Zagon, str. Principală, nr. 114, cod poștal 527 185, jud. Covasna
 Tel. 0040-267-343 022, fax 0040-267-343022, e-mail office@primariazagon.ro



HOTĂRÂREA NR.22/2025

**Pentru aprobarea regulamentului privind procedura închirierii trupului de pășune,
 Ghelestașu, proprietatea privată a comunei Zagon**

Consiliul local al comunei ZAGON, județul Covasna;

Întrunit în ședința ordinară din data de 17.03.2025;

Analizând Referatul de aprobare nr.1230/10.02.2025 al inițiatorului Dl.Kiss Augustin în calitate de Primar, precum și necesitatea și oportunitatea închirierii trupurilor de pășune, proprietatea privată a Comunei Zagon;

Văzând raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ZAGON, avizul pentru legalitate al secretarului general al comunei ZAGON;

În baza prevederilor:

-art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;

-HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Legii nr.287/2009 privind Codul civil;

-Legii nr.32/2019 a zootehniei;

-În temeiul art. 87 alin.(1), alin.(5), art.129 alin.(1) și (2) lit.c, alin.(6) lit.b, c, art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura închirierii a trupului de pășune, Ghelestașu, în suprafață de 32,89 ha, proprietatea privată a comunei Zagon, conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă închirierea, prin atribuire prin licitație cu plic închis, a trupului de pășune Ghelestașu în suprafață de 32,89 ha, proprietatea privată a Comunei Zagon, conform documentației de atribuire (Caietul de sarcini) prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Nr. crt	Denumire	Destinație	Suprafață	Masă verde	Preț
1	Ghelestașu	Pășune	32,89 ha	264,19 T/sezon	481,94 lei/ha
Total			32,89 ha		481,94 lei/ha

Art.3 Se aprobă Contractul-cadru de închiriere prin atribuire prin licitație privind suprafeța de teren cu destinația de pășune arătată la Art.1, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Procedura tehnică de atribuire se face conform OUG 57/2017 privind Codul Administrativ precum și a art. 9 din OUG nr. 34/2013, actualizată cu modificările și completările ulterioare, respectiv în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, documentația de atribuire fiind Anexa 2 la Hotărâre.

Art. 4

(1) Prețul de închiriere (preț minim) total este de **6.169,11 lei/ha/an (0,060 lei/kg masă verde/an)**, conform tabelului de la art.2

(2) La prețul chiriei anuale chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Suprafața de pășunat este stabilită în Amenajamentul Pastoral aprobat prin Hotărârea 212/2023

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Comunei Zagon.

Art. 7 Durata contractului de închiriere, prin atribuire prin licitație, este de 7 ani.

Art. 8 Perioada cuprinsă între **23 aprilie – 30 septembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat.

Art. 9 Cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE și SIIE, privind atribuirea prin licitație a pajiștilor se depun începând cu data de **01.04.2025 ora 09:00** până la data de **10.04.2025, ora 15:00**.

Art.10 Data organizării licitației va fi **14.04.2025 ora 10:00**

Art.11 Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare și licitație a suprafeței de 32,89 ha pășune proprietate privată a comunei ZAGON în următoarea componență:

1. **MACOVE CONSTANTIN FLORIN**, Viceprimarul comunei ZAGON - Președinte;
2. **BENEDEK JAKAB**, Inspector urbanism - Secretar
3. **MACOVEI KATALIN**, Referent de specialitate contabil - Membru
4. **LICĂ AGNES**, Consilier Juridic - Membru
5. **MOLNAR SANDOR**, Referent de Specialitate - Membru
6. **KELEMEN GYULA**, Consilier local - Membru
7. **NAGY EVA**, Referent - Membru
8. **ANDOK ISTVAN**, Consilier local - Membru supleant

Art.12 Se aprobă constituirea Comisiei de contestații :

1. **BACIU MARINA**, Secretar General - Președinte
2. **COZNEANU CĂTĂLIN** - Inspector - Secretar
4. **JOOS KRISZTINA** - Referent - Membru
5. **BENEDEK ERZSEBET** - Referent - Membru supleant

Art.13 Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului pe raza comunei Zagon, județul Covasna, a fost aprobat prin HCL a Comunei Zagon nr. **14/2024**.

Art.14 Primarul comunei Zagon, prin compartimentele de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.15 Secretarul general al comunei va răspunde de transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

ZAGON LA 14.04.2025



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BACIU MARIANA

Prezenta se difuzează astfel:

1 ex. dosar ședință; 1 ex. Prefectură; 1 ex. viceprimar; 1 ex. persoanele în cauză