ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 12 CONSILIERI
PREZENȚI = 11 CONSILIERI
PENTRU = 11 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.107/27.06.2024

Privind cererea numitului Hugel Petrică, înregistrată sub nr. 4039/25.06.2024, privind renunțarea dreptului de folosință asupra imobilului înscris în CF nr. 404843, nr. CF vechi 403626, nr.top. 404843, Teremia Mare, UAT Teremia Mare și atribuirea terenului intravilan înscris în CF nr. 404843, nr. CF vechi 403626, nr.top. 404843, Teremia Mare, UAT Teremia Mare, în suprafață de 1000 mp în folosință gratuită, numitului Ali Yousif, conform Legii nr.15/2003, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Teremia Mare, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024, având în vedere următoarele :

- referatul înregistrat la Comuna Teremia Mare sub nr.4187/27.06.2024 prezentat de primarul Comunei Teremia Mare, Județul Timiș;

-proiectul de hotărâre nr.4198/27.06.2024 inițiat de primarul comunei Teremia Mare,județul Timiș;

- raportul de specialitate nr. 4199/27.06.2024 al compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Teremia Mare, județul Timiș;;

-raportul Comisiei de specialitate nr.4200/27.06.2024;

-cererea numitului Hugel Petrică, înregistrată sub nr. 4039/25.06.2024, privind renunțarea dreptului de folosință asupra imobilului înscris în CF nr. 404843, nr. CF vechi 403626, nr.top. 404843, Teremia Mare, UAT Teremia Mare;

-cererea numitului Ali Yousif, înregistrată sub nr. 4176/27.06.2024, prin care solicită un teren în baza Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe precum și faptul că pentru terenul mai sus menționat va fi liber de sarcini, nu sunt alte solicitări, nu necesită aplicarea criteriilor de departajare stabilite prin HCL nr.19 din 08.10.2004;

-HCL Teremia Mare nr.28/02.03.2021;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

-prevederile Legii nr.15/2003 modificata cu Legea nr.175/2004 si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia HG nr.896/2003 art.4 si 5,de faptul ca intravilanele destinate construirii locuințelor nu au fost revendicate in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, privind situația juridică a imobilelor preluate abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nici în baza Legii nr.247/2005;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit. a, art.129, alin.1 și 2, lit. c, și alin.6, lit. a – b, și art.139, alin.3, litera g, din O.U. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea HCL Teremia Mare nr.81/06.09.2021, privind aprobarea studiului de oportunitate, privind imobilul înscris în CF nr. 403626, cu nr. top. 2498/508/d/110/h/2/98 UAT Teremia Mare și aprobarea atribuirii terenului în vedrea edificării unei locuințe, numitului Hugel Petrică.

Art.2. Se aprobă atribuirea terenului în folosință gratuită numitului Ali Yousif, în suprafață de 1000 mp reprezentând cota de 1000/1201 mp, din CF nr. 404843, nr. CF vechi 403626, nr.top. 404843, Teremia Mare, UAT Teremia Mare, în baza baza Legii nr.15/2003, pentru construirea unei locuințe.
Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă constructia locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta se comunică:
-Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
-Primăriei comunei Teremia Mare-fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa
-Celor în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Banciu Constantin-Lucian

CONSILIUL LOCAL JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MARE ROMÂNIA

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș