



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAM

HOTĂRÂREA NR. 28 **din 17.04.2025**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totală de 51,98 ha, situat în extravilanul localităților Iteu-Cohani-Abram, pentru construirea unui parc fotovoltaic

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Abram în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Abram;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Abram;

I. Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Abram nr. 5/31.01.2025 privind aprobarea actualizării inventarului domeniului privat al Comunei Abram și Anexa nr.1/28.01.2025 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Abram ;

- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultura în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013ruE;

- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ,;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Abram, întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba intenția de concesiune prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri) proprietate privată a comunei Abram, **în suprafață totală de 51,98 ha**, situate în extravilanul localităților Iteu-Cohani-Abram, comuna Abram, conform Anexa 1 (lista parcelelor), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri) proprietate privată a comunei Abram, **în suprafață totală de 51,98 ha**, situate



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAM

în extravilanul localităților Iteu-Cohani-Abram, comuna Abram, conform Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

(1) Se aproba concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Abram în suprafață totală **de 51,98 ha**, situat în extravilanul localităților Iteu-Cohani-Abram, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

(2) Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat dual, atât ca și pășuni pentru animale cu talie mică/medie, cât și organizat sub formă de parc fotovoltaic.

Art.4. Se stabilește ca, redevența minimă a concesiunii, de la care poate începe procedura de licitație publică, să fie suma de 1.500 euro/ha/an (echivalent în RON la data intrării Comisiei de Evaluare a Ofertelor). Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ

Art.5. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Abram să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei, se încredințează primarul comunei Abram și compartimentul juridic al primăriei.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția prefectului județului Bihor, Compartimentul Juridic, Resurse umane și Achiziții publice; -primarul comunei; MOL; dosarul cu hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert Orban

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Gheorghiu Călin-Nicolae

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025 cu un număr de 11 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 11 consilieri prezenți, 11 în funcție



**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ABRAM**

Anexa nr.1 la HCL nr. 28/2025

Cuprinzând lista imobilelor proprietate privată a comunei Abram
în vederea concesiunii în scopul construirii unui parc fotovoltaic

- 10,00 ha în extravilanul , conform CF nr. 55709;
- 28,65 ha în extravilanul localității Abram, comuna Abram, județul Bihor, conform CF nr. 55711;
- 13,33 ha în extravilanul localității Abram, comuna Abram, județul Bihor, conform CF nr. 55712;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert Orban

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Gheorghiu Călin-Nicolae