



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAM

HOTĂRÂREA NR. 31 **din 30.04.2025**

privind aprobarea caietului de sarcini, a documentatiei de atribuire si a formularelor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totala de 51,98 ha, situat in extravilanul localitatilor Abram-Cohani-Iteu, pentru construirea unui parc fotovoltaic

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Abram în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Abram;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Abram;

I. HCL nr.28/17.04.2025, prin care s-a aprobat intentia de concesionare prin licitație publica a bunurilor imobile (terenuri) proprietate privată a comunei Abram, în suprafață totala de 51,98 ha, situate în extravilanul localităților Abram-Cohani-Iteu, comuna Abram, conform Anexa 1 (lista parcelelor), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

b. Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri) proprietate privată a comunei Abram, în suprafață totala de 51,98 ha, situate în extravilanul localităților Abram-Cohani-Iteu, comuna Abram, conform Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c. 1.concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Abram în suprafață totala de 51,98 ha, situat în extravilanul localităților Abram-Cohani-Iteu, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

II. Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat dual, atat ca si pajisti pentru animale cu talie mica/medie, cat si organizat sub forma de parc fotovoltaic.

-redevența minimă a concesiunii, de la care începe procedura de licitație publica, s-a stabilit la suma de 1.500 euro/ha/an (echivalent in RON la data intrunirii Comisiei de Evaluare a Ofertelor). Valoarea finala a redevenței concesiunii va fi stabilita în urma licitației organizată in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ

-durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

- Hotărârii Cosiliului Local nr.5/31.01.2025 privind aprobarea actualizarii inventarului domeniului privat al Comunei Abram si Anexa nr.1/28.01.2025 privind Inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Comunei Abram;

- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de sera și a absorbtiiilor rezultate din activitati legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinatiei terenurilor și silvicultura in cadrul de politici privind clima și energia pentru



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAM

2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013ruE;

- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) si ale art. 302-306 si 309, 310, 312-314, 324, 334 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Abram, întrunit în ședință extraordinară adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba prevederile si continutul Caietului de Sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totala de 51,98 ha, situat in extravilanul localitatilor Abram-Cohani-Iteu, pentru construirea parc fotovoltaic.

Art.2. Se aprobă prevederile, continutul si forma Documentatiei de Atribuire (fisa de date a procedurii, model contract-cadru de concesiune, formulare/modele de documente necesar a fi completate de catre ofertanti- Formular 1-5).

Art.3.

(1) Se aproba desemnarea domnului DUMA IOAN – consilier local si a doamnei RUGEA Romelia – consilier local, ca si membri in **Comisia de receptionare/evaluare a ofertelor pentru procedura de concesionare prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totala de 51,98 ha, situat in extravilanul localitatilor Abram-Cohani-Iteu, pentru construirea unui parc fotovoltaic.**

(2) Se aproba desemnarea domnului FORGACI IONUȚ CIPRIAN – consilier local, si, a domnului FRITEA DAN SORIN – consilier local, ca si membri in **Comisia de soluționare a contestațiilor depuse pentru procedura de concesionare prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața**

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ABRAM**

totala de 51,98 ha, situat in extravilanul localitatilor Abram-Cohani-Iteu, pentru construirea parc fotovoltaic.

Art.4. Se aproba data limita pentru:

- a)** emiterea si publicarea anuntului de organizare a licitatiei publice: **06.05.2025;**
- b)** data limita de depunere a ofertelor: **27.05.2025;**
- c)** data privind organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie: **28.05.2025.**

Art.5. Se aproba cuantumul sumelor, ce se instituie cu titlu de:

1.1 “taxa de participare la licitatie” - 600 lei,
respectiv,

1.2 “garantia de participare- 10.000 lei.

Art.6. Cu ducere la indeplinire a prezentei, se incredinteaza primarul comunei Abram si compartimentul juridic al primariei.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia prefectului judetului Bihor, serviciul juridic si contencios administrativ;
- primarul comunei;
- satele comunei prin afisare publica;
- dosarul cu hotarari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Robert Orban

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Călin-Nicolae Gheorghiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.04.2025 cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 10 consilieri prezenți, 11 în funcție.

ROMANIA



JUDEȚUL BIHOR



**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI ABRAM**

Comuna Abram, Cod fiscal 4935178

Abram, nr. 35 www.abram.ro primaria.abram@gmail.com telefon 0259326005, fax 0259326018