**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL DÂMBOVIŢA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RUNCU**

**H O T Ă R Â R E**

privind vânzarea cu drept de preemptiune a unui teren proprietate privată a Unităţii Administrativ Teritoriale Comuna Runcu, judeţul Dambovita

Consiliul Local al comunei Runcu, judeţul Dâmboviţa,

Având în vedere :

cererea domnului Diaconescu Gigel-Marian inregistrata sub nr. 259 din 14 martie 2024,

referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 5881 din 28 iunie 2024,

raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului specialitate al primarului, înregistrat la nr. 5882 din 28 iunie 2024,

raportul de avizare al comisiei de specialitate,

art.108, art.354, art.355 şi art.364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

art.1650 si urmatoarele din Codul Civil,

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 , art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă S T E:**

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a Comunei Runcu , în suprafaţă de 445 mp, situat în sat Badeni, strada Toaderesti, nr.1, judet Dambovita, identificat potrivit Cărții Funciare nr.74774 a unității administrativ – teritoriale Runcu.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevăzut in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local și acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului la data perfectarii actului autentic.

(3) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.4 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, încetează efectele contractului de concesionare/închiriere, încheiat între comuna Runcu si cumparator.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Runcu, să semneze la notarul public, actul de vânzare- cumpărare, în formă autentică.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se obligã primarul comunei, prin compartimentele aparatului de specialitate si secretarul general al comunei pentru comunicare.

Contrasemnează,
**SECRETAR GENERAL ,**
Veronica- Mihaela MARICA

✍……

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢÃ,**
Petre -Fanel BURLACESCU

✍… L.S. ……

Nr.47
din 28 iunie 2024