



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail:
primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR 54
Din data de 19.06.2025

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APA IN COMUNA MAXINENI, JUDETUL BRILA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Maxineni, judetul Braila, intrunit in sedinta extraordinara din data de mai sus

Având în vedere:

- Raportul compartimentului urbanism,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, Judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni,

In conformitate cu :

- Programul National de Investitii „ Anghel Saligny,, aprobat prin Ordonanta de Urgenta nr.95/2021 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii „ Anghel Saligny - publicata in Monitorul Oficial nr.849 din 06 .09.2021, OMDLPA nr. 1333/2021

În temeiul art .196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economica pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APA IN COMUNA MAXINENI, JUDETUL BRILA ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de S.C.ALFAVAR HOLDING SRL înregistrată la U.A.T. Comuna Măxineni cu nr.4320/2025

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economic¹ aferenți obiectivului de investiții „ MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APA IN COMUNA MAXINENI, JUDETUL BRILA conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APA IN COMUNA MAXINENI, JUDETUL BRILA conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4.(1) – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. MĂXINENI a sumei de 310,806.58 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021

(2) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prin grija secretarului general de comună prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier local,
Ene Ionelia**

**Contrasemnează,
Secretar general comună,
Sandulescu Mihaela**

Proiectant,

SC ALFAVAR HOLDING SRL

RO34763589, CONTACT 0741170086

STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR 62, BUCURESTI, SECOR 1

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APA IN COMUNA MAXINENI, JUDETUL BRAILA "

Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	181,299.37	34,446.87	215,746.25
3.5.1	Temă de proiectare	2,238.26	425.27	2,663.53
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,147.92	12,758.10	79,906.02
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,382.64	4,252.70	26,635.34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,382.64	4,252.70	26,635.34
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,147.92	12,758.10	79,906.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22,382.64	4,252.70	26,635.34
3.7	Consultanță	44,765.28	8,505.40	53,270.68
3.8	Asistență tehnică	67,147.92	12,758.10	79,906.02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,573.96	6,379.05	39,953.01
3.8.2	Asistență tehnică din partea dirigintei	33,573.96	6,379.05	39,953.01
	TOTAL CAPITOL 3	365,595.21	69,463.07	435,058.28
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,086,527.75	776,440.27	4,862,968.02
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,459,027.75	657,215.27	4,116,243.02
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	627,500.00	119,225.00	746,725.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	290,000.00	55,100.00	345,100.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	290,000.00	55,100.00	345,100.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,416,527.75	839,140.27	5,255,668.02
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44,165.28	8,391.40	52,556.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,165.28	8,391.40	52,556.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	47,466.80	0.00	47,466.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,230.69	0.00	4,230.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,153.47	0.00	21,153.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,082.64	0.00	22,082.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	423,069.30	80,383.17	503,452.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOL 5	522,201.38	90,199.57	612,400.95
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,364,324.33	1,010,202.91	6,374,527.24
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,230,693.03	803,831.67	5,034,524.70

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,374,527.24
buget de stat	6,063,720.66
buget local	310,806.58

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,789,027.75	627,500.00
Valoare investitie	4,602,161.46	762,162.88
Cost unitar aferent investitiei	5,900.21	977.13
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	1,192.71	197.52

Data	5/5/2023
Curs Euro	4,9469
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	780

Beneficiar:
UAT. MARINENI
POSDOLACHE IONUȚ
DANIEL

Proiectant:
SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA FLOREA



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "MODERNIZARE SI EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU APA IN COMUNA MAXINENI, JUDETUL BRAILA "	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTh
Beneficiar (UAT)	UAT Maxineni
Amplasament:	sat Voinesti si sat Latinu
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,374,527.24
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5,034,524.70
Curs BNR lei/euro din data 05.05.2023	4.9469
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	6,063,720.66
Valoare finanțată de UAT MAXINENI (lei inclusiv TVA)	310,806.58

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	0	0
Instalațiile de pompare	buc.	0	0
Stația de clorinare a apei	buc.	0	0
Stația de tratare a apei	buc.	0	0
Conductele de aducțiune	m.	0	0
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	1	577,819.97
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0	0
Rețelele de distribuție	m.	6307.54	2,565,972.63
Bransamente individuale	buc.	217	1,074,475.40
Alte capacități conductă transport	buc.	4980.31	1,037,400.02
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	780	
Total locuitori	loc.	3265	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/20.09.2021 (euro fără	1	1,250.00
Verificare încadare în standard de cost		

Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	780	1,192.71
--	-----	----------

Primar/ ~~Președinte/~~ Reprezentant legal,

Nume Prenume, *POSTOLACHE IONUȚ DANIEL*

Semnătura