



ROMÂNIA



Județul Caraș-Severin
COMUNA PĂLTINIȘ - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 13 /11.IULIE.2025

Privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Păltiniș, județul Caraș-Severin, pe de o parte și dl. Vociuc Vasile și soția Vociuc Mariana, pe de altă parte;

Consiliul Local al comunei Păltiniș, întrunit în SEDINȚA ORDINARĂ din: 11.07.2025
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, inițiate de dl. Ioan Popovici, primarul
Comunei Păltiniș, anexate;

Luând act de raportul de specialitate al secretarului general al comunei, la prezentul proiect de
hotărâre inițiat de primarul comunei;

Văzând necesitatea efectuării schimbului de terenuri, precum și actualizării datelor de cf ale
comunei Păltiniș, privind cele două imobile situate, unul în perimetrul UAT Păltiniș, extravilanul
localității Păltiniș și, respectiv în extravilanul localității Ruginosu, UAT Copăcele, un schimb ce va fi în
interesul comunei și a comunității;

Având în vedere:

- cererea d-lui Vociuc Vasile și a soției Vociuc Mariana, născută Poștar, prin care își exprimă
dorința și totodată acordul de voință în vederea efectuării unui schimb de teren, pentru implementarea
proiectului de hotărâre inițiat de dl. Ioan Popovici - primarul comunei Păltiniș;

- extrasele de **CF nr.32153 Păltiniș**, nr.cad.32153, teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață
totală de 670 mp, situat în perimetrul localității Păltiniș și **CF nr.32418 Copăcele**, cu nr.cad.32418,
teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 1639 mp, situat în perimetrul localității Ruginosu,
anexate;

- rapoartele de evaluare nr.38/21.02.2025 și respectiv raportul de evaluare nr.96/16.06.2025,
întocmite de P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR ANEVAR, CIF 45289490, cu sediul în
Caransebeș, str. G-ral M.Trapșa, nr.9, jud.Caraș-Severin, anexate;

Potrivit:

- prevederilor art.120 și 121, alin.(1) și (2), din Constituția României, republicată;

- prevederilor art.8 și 9, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la
15.oct.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- prevederilor art.4, lit.b) și art.6, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică modificată;

- prevederilor dispozițiilor Legii nr.554/2004, privind Legea contenciosului administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

În baza:

- prevederilor art.1, alin.(2), ale art.87, alin.(5), art.108, lit.e), ale art.129, alin.(1) și alin.(2),
lit.c), art.354 și ale art.355 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare;

Tinând cont de:

- prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1763-1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18, lit.e), art.127, alin.(1) și alin.(2) art.130, alin.(1), lit.b și alin.(6), precum și
cele art.127-130, din Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.132-135, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(2) coroborat cu art.5,lit.dd), precum și cele art.196, alin.(1).lit.a).din OUG 57/2019,privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se însușesc și se aprobă rapoartele de evaluare nr. 38/21.02.2025 precum și raportul de evaluare nr.96/16.06.2025, întocmite de evaluator autorizat, membru A.N.E.V.A.R. - P.F. NAN-COJOCARU MARIA – EVALUATOR - CIF 45289490, cu sediul în Caransebeș, str. G-ral M.Trapșa, nr.9, jud.Caraș-Severin, penru cele două imobile înscrise CF nr.32153 Păltiniș, nr.cad.32153, teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 670 mp, situat în perimetrul localității Păltiniș și respectiv imobilul înscris CF nr.32418 Copăcele, cu nr.cad.32418, teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 1639 mp, situat în perimetrul localității Ruginosu, UAT Com. Copăcele;

(2). Rapoartele de evaluare reprezintă Anexele nr.1 și nr. 2 la prezenta HCL;

Art.2. Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Păltiniș, județul Caraș-Severin, pe de o parte și dl. Vociuc Vasile și soția Vociuc Mariana, născută Poștar, pe de altă parte, după cum urmează:

a) Comuna Păltiniș, transmite d-lui Vociuc Vasile și soției Vociuc Mariana, născută Poștar, domiciliați în satul Cornutel, Comuna Păltiniș, jud.Caraș-Severin, în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini sau servituti, în întregime imobilul înscris în CF nr.32153 Păltiniș, nr.cad.32153, teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 670 mp, situat în perimetrul localității Păltiniș, conform extrasului de CF, cu o valoare de 9.670 lei, valoare stabilită prin raportul de evaluare menționat la art.1(1)din prezenta;

b) Dl. Vociuc Vasile și soția Vociuc Mariana, născută Poștar domiciliați în satul Cornutel, Comuna Păltiniș, jud.Caraș-Severin, transmit Comunei Păltiniș, județul Caraș-Severin, în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini sau servituti, în întregime imobilul înscris în CF nr.32418 Copăcele, cu nr.cad.32418, teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 1639 mp, situat în perimetrul localității Ruginosu UAT Copăcele, conform extrasului de CF, cu o valoare de 10.058 lei, valoare stabilită prin raportul de evaluare menționat la art.1(1)din prezenta;

c) Terenul/Imobilul înscris în CF nr.32418 Copăcele, cu nr.cad.32418, teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 1639 mp, situat în perimetrul localității Ruginosu conform extrasului de CF, cu o valoare de 10.058 lei, valoare stabilită prin raportul de evaluare menționat la art.1(1) ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, după încheierea contractului de schimb în formă autentică, la notarul public, se va inventaria în evidențele contabile ca un bun ce aparține domeniului privat al UAT Păltiniș;

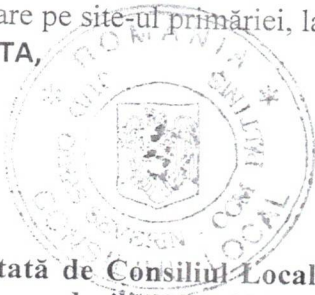
Art.3. Cheltuielile notariale, privind perfectarea contractului autentic de schimb privind terenurile descrise la art.1(1) din prezenta, precum și cele de publicitate imobiliară, vor fi suportate în întregime de Primăria Comunei Păltiniș, de la bugetul local al comunei;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei se încredințează dl Ioan Popovici, primarul comunei Păltiniș, acesta, în calitate de reprezentant legal al UAT Păltiniș, putând totodată, împuternici în condițiile legii, secretarul general al comunei să semneze pentru și în numele Comunei Păltiniș, la notarul public contractul de schimb în formă autentică, în condițiile legale, așa cum este prevăzut în prezenta;

Art.4. Prezenta intra în vigoare și se comunica la : Institutia Prefectului – Județul Caras-Severin, Serviciul Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ; primarului comunei și Compartimentului fiscal-contabil al Primăriei comunei Păltiniș și se va aduce la cunoștință cetățenilor prin afișare pe site-ul primăriei, la sediul primăriei și în locurile publice stabilite.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,

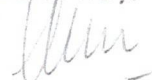
TRUT ION-AGAR



CONTRASEMNEAZĂ PTENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Ileana OPRUȚI



Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Păltiniș, în ședința din data de: 11.iulie.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și un nr.de 11 consilieri prezenți la ședința.