ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 12 CONSILIERI
PREZENȚI = 11 CONSILIERI
PENTRU = 11 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.134/29.08.2024

Privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul localității Teremia Mare,înscris în CF nr.404489,nr. top. 404489, UAT Teremia Mare, în LOT 1 cu S=2054 și LOT 2 cu S=1718 mp

Consiliul Local al Comunei Teremia Mare, Judeţul Timiş, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în şedinţa ordinară din data de 29.08.2024, având în vedere următoarele :

-referatul înregistrat la Comuna Teremia Mare sub nr.6137/28.08.2024 prezentat de primarul Comunei Teremia Mare, Județul Timiș;

-proiectul de hotărâre nr.6138/28.08.2024 inițiat de primarul comunei Teremia Mare,județul Timiș;

- raportul de specialitate nr.6140/28.08.2024 al compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Teremia Mare, județul Timiș;

-raportul Comisiei de specialitate nr.6196/29.08.2024;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire,întocmit de S.C.Terra Top S.R.L. având Certificat de Autorizare Seria RO-B-J,Nr.2883/23.05.2024

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor republicată cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.25 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare;

-art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

-art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

-art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

-art. 867, art. 868, art. 879, alin. 2 și alin. 5 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația întocmită de către SC SauroCad SRL, cu nr. proiect 305/2022;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a, art.129, alin.1 și 2, lit.c, și alin.6, lit.a – b, și art.139, alin.3, litera g, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrati, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Teremia Mare, identificat cu nr. cad. 404489, înscris în C.F. nr. 404489, UAT Teremia Mare, aflat în domeniul public al Comunei Teremia Mare, în două loturi distincte, conform documentației anexate, întocmită de către de S.C.Terra Top, S.R.L. având Certificat de Autorizare Seria RO-B-J,Nr.2883/23.05.2024, după cum urmează:

-C.F. nr. 404489, UAT Teremia Mare

- **Lotul 1 – suprafața de 2054 mp, categoria de folosință CC, teren intravilan – domeniul public Comuna Teremia Mare;**
- **Lotul 2 – suprafața de 1718 mp, categoria de folosință CC, teren intravilan – cu o construcție,domeniul public al Statului Român;**

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public, după operarea în cărțile funciare a imobilelor de la articolele precedente.

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Art.2. Prezenta se comunică:

-Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş – Serviciul pentru verificarea legalităţii actelor normative şi contencios administrativ

- Primarului comunei Teremia Mare
-Primăriei comunei Teremia Mare-fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa

Președinte de ședință,
Consilier,
Florea Paul-Steve

CONSILIUL LOCAL JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MERE ROMÂNIA

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș