



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-MAIL:
PRIMARIAMAXINENI@YAHOO.COM



HOTARAREA NR. 59
Din data de 26.06.2025

Privind: inchirierea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului privat al comunei Maxineni, amplasat pe Tarla 202 parcela 2106; 2108; 2109; 2110; 2111 lot 2 in localitatea Latinu , INCINTA 1 ,, CENTRU DE PRODUCTIE ,, al fostului CAP LATINU , comuna Maxineni , judetul Braila , conform CF .nr.88958

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAXINENI, JUDETUL BRAILA,
intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus

Postolache Ionut Daniel, primarul comunei Maxineni, judetul Braila,

Avand in vedere :

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- HCL nr.61/2021 privind insusirea domeniului public al comunei Maxineni, judetul Braila ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Raportul de Evaluare intocmit de catre SC LUPSA CONSULT SRL ;

Tinand cont de :

- prevederile art.5,alin.(1)lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finatele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.461,alin.(11) si art.462,alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.354,alin(1) si (2) ,art. 362,alin.(1) si alin.(3) coroborat cu art. 297,alin.(1) lit. c),art.333,alin.(1),alin.(2) lit. a) – d) alin.(5) si art.334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art.139, alineat (1) alineat (3),litera g) si celor ale art.196, alineat (1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului privat al comunei Maxineni, amplasat pe Tarla 202 parcela 2106; 2108; 2109; 2110; 2111 lot 2 in localitatea Latinu , INCINTA 1 ,, CENTRU DE PRODUCTIE ,, al fostului CAP LATINU , comuna Maxineni , judetul Braila , conform CF .nr.88958

Art.2.Se aproba Raportul de Evaluare intocmit de catre SC LUPSA CONSULT SRL(actualizat cu indicele de inflatie),pentru imobilul prevazut la art.1 ,conform anexei nr.2,care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3. Perioada de inchiriere este de 15(cincisprezece) ani de la data semnarii contractului,cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional pentru o durata cel putin egala .

Art.4.Se aproba Caietul de sarcini pentru imobilul prevazut la Art.1,conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare ;

Art.5.Se aproba Instructiunile privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului,prevazut la art.1,conform anexei nr.4 , care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare

Art.6.Se aproba modelul Contractului cadru de inchiriere pentru spatiul prevazut la art.1,conform anexei nr.5, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare ;

Art.7.Pretul de pornire al licitatiei se stabileste la suma de 785 lei /luna (9415 lei/an)

Art.8. - Se aprobă următoarele taxe :

-contravaloarea documentației de atribuire(caiet de sarcini) = 200 lei ;

-taxa de participare la licitatie (nu se va restitui) = 200 lei ;

-garanția de participare la licitație este de 10% din pretul de pornire al licitației ,

Art.9.Chiriasul isi asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor si a altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru imobilul inchiriat conform legislatiei in vigoare .

Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.

Art.10.Se constituie *Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru inchirierea imobilului* în următoarea componență :

1. *Radu Nicusor* - *președinte comisie* ;

2. *David Lenuta* - *inspector - secretar comisie*;

3. *Balanica Laurentiu* - *inspector - membru*;

4. *Benescu Eugen-sef SVSU* - *membru* ;

5. *Sandulescu Ana-Maria-referent de specialitate* - *membru* ;

Art.11. Prin grija secretarului general de comuna , prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ENE IONELIA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
SANDULESCU MIHAELA