

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CERȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 34
Din 10 aprilie 2025**

Privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Cerțești

Initiator: Duda Emil - primarul comunei Cerțești, județul Galați validat conform încheierii din 07.10.2024 a Judecătoriei Tecuci pronunțată în dosarul nr. 6386/324/2024
Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 1356/07.04.2025

Consiliul Local al comunei Cerestești, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 10.04.2025;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, Duda Emil, primarul comunei Cerțești, înregistrat la nr. 1357/07.04.2025;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerțești, județul Galați, înregistrat sub nr. 1358/07.04.2025;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru categoria de folosință pășune nr. 2470/02.04.2025 întocmit de evaluator Amaritei Mirela, legitimație ANEVAR 10111,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pe pajiște;

Având în vedere Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
Având în vedere Ordinul comun nr. 541/210 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 26/235/2003.



Având în vedere H.C.L Certesti nr. 13 din 29.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru comuna Certesti,

Având în vedere prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.(2), lit. c) și alin.(6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 2470/02.04.2025 întocmit de evaluator Amariței Mirela, legitimație ANEVAR 10111 pentru terenuri extravilane-categoria de folosință pășune situate în comuna Certești, județul Galați, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea publică a comunei Certești prevăzute în Raportul de evaluare precizat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Certești, situate pe teritoriul c o m u n e i Certești, respectiv caietul de sarcini, fișa de date a închirierii, modelul contractului-cadru de închiriere și alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu U.A.T Comuna Certești sau Consiliul local al Comunei Certești.

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

Art. 5. (1) Prețul închirierii va fi stabilit în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Plata se va efectua în două tranșe: taxa pe teren, plus 30% din valoarea chiriei până la 31 august 2025 și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 15 noiembrie 2025.

(3) Începând cu anul 2026, taxa pe teren plus prima tranșă de 30% se va achita până la data de 31 martie, iar cea de a doua tranșă de 70% se va achita până la data de 31 mai.

Art.5 Durata închirierii pentru suprafețele de pășuni scoase la licitație, în condițiile legii, este de 7 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani.

Art.6 Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet a institutiei primariacertesti.ro.

Art.7 Primarul c o m u n e i Certești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin organizarea licitației și semnarea contractelor de închiriere.



Art.8 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre la Instituția Prefectului-Județul Galați, Primarului comunei Cerțești și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primariacertesti.ro și afișare la sediul Primăriei comunei Cerțești.

**Președinte de ședință,
Vrabie Relu-Florin**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,**

Lungu Mirela

Hotărârea a fost adoptată în ședință extraordinară din data de 10 aprilie 2025 a Consiliului local Cerțești, județul Galați.

Numărul total al consilierilor locali în funcție: 11

Numărul consilierilor prezenți la ședință : //

Au votat : PENTRU : //
ÎMPOTRIVĂ : —
ABȚINERI : —