ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.158/17.10.2024

privind cererea numitului Oprean Gabi, cu nr. de înregistrare 7101/08.10.2024, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 404733, cu nr.cad. 404733, în suprafață de 2408 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare

Consiliul Local al Comunei Teremia Mare, Judeţul Timiş, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali; reunit în şedinţa ordinară din data de 17.10.2024, având în vedere următoarele :

- referatul înregistrat la Comuna Teremia Mare sub nr.7413/17.10.2024 prezentat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș;

-proiectul de hotărâre nr.7414/17.10.2024 inițiat de primarul comunei Teremia Mare,județul Timiș;

- raportul de specialitate nr.7415/17.10.2024 compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Teremia Mare, județul Timiș;

-raportul Comisiei de specialitate nr.7417/17.10.2024;

-numitul Oprean Gabi, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar ai construcției intabulate în CF nr. 404733, cu nr.cad. 40473 UAT Teremia Mare, a solicitat cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 404733, cu nr.cad. 40473, în suprafață de 2408 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare;

-prevederile, art. 354, art.355, art. 364 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1650, 1652, 1660, din Legea 278/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a, art.129, alin.1 și 2, lit.c, și alin.6, lit.a – b, și art.139, alin.3, litera g, art. 333, alin.1, din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă, în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, către numitul Oprean Gabi, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar a construcției intabulate în CF nr. 404733, cu nr.cad. 40473 UAT Teremia Mare, cu nr.poștal 919, din localitatea Teremia Mare, U.A.T. Teremia Mare, conform legislației în vigoare.

Art.2. Se aprobă și însușirea Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 2738/15.10.2024, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1. Prețul pe mp este de 5,1 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 61.204 lei, aceasta calculându-se în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, la care se va adăuga o dobândă de 1/2 din rata dobânzii de referință a B.N.R., respectiv dobânda de 1,25%.

Art.3. Se împuternicește primarului Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Art.4. Prezenta se comunică:
-Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş – Serviciul pentru verificarea legalităţii actelor normative şi contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
-Primăriei comunei Teremia Mare-fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa

Președinte de ședință,
Consilier,
Florea Paul-Steve

CONSILIUL LOCAL JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MARE ROMÂNIA

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș