



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 49

din 12 mai 2025

privind însușirea și aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 19958 mp, înscris în CF nr.59088 Balc, aparținând domeniului privat al comunei Balc, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2803 din 07.05.2025 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitate sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 2804 din 07.05.2025 întocmit de dl. Hurban Raul – Grigore – consilier asistent în cadrul Compartimentului fond funciar;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl. ing.Marius Tot – persoană fizică autorizată;

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40, alin.(3), lit.„b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 135, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.24 și art.27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art 286 alin.(4) și art. 287 alin. (1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, art.139 alin.(3), lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, cu suprafața de 19.958 mp, teren intravilan având categoria de folosință rabil, proprietate Comuna Balc – Domeniul privat al Comunei Balc conform Cartea Funciară nr.59088 Balc, astfel:

LOT	Nr.cadastral	Suprafață -mp.-	Mențiuni	Proprietate
Lotul nr.1	62472	4.365	arabil	Comuna Balc – domeniul privat
Lotul nr.2	62473	8.280	arabil	Comuna Balc – domeniul privat
Lotul nr.3	62474	7.313	arabil	Comuna Balc – domeniul privat
TOTAL		19.958	arabil	Comuna Balc – domeniul privat

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte Funciară, a nr. cadastrale reprezentând loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului propus, aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 – în suprafață de 4.365 mp teren intravilan, cu destinația arabil – proprietate privată a comunei Balc,
- Lot 2 – în suprafață de 8.280 mp teren intravilan, cu destinația arabil - proprietate privată a comunei Balc,
- Lot 3 – în suprafață de 7.313 mp teren intravilan, cu destinația arabil - proprietate privată a comunei Balc.

Art.3 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- O.C.P.I. Bihor;
- Compartimentul finanțe – contabilitate, impozite și taxe,
- Primarului comunei,
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile – Eugen HOSU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Ramona - Carmen VALOCIC**

Valocic

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-