



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 54

din 12 iunie 2025

- **aprobarea devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Școala primară nr.1 Almașu Mic, comuna Balc, județul Bihor”**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 3461 din 05.06.2025 întocmit de Primarul comunei Balc,
Raportul de specialitate nr. 3462 din 05.06.2025 întocmit de d-na Glîga Mădălina - Maria - consilier în cadrul Compartimentului finanțe – contabilitate, impozite și taxe;

-art.44 prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Contractului de finanțare nr.17572/10.02.2023, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 10 și UAT Balc, în calitate de Beneficiar și anexele acestuia.

- Documentația tehnico – economică, faza PT, întocmită de SC GOARHITECT DIMENSION SRL;

Ținând cont de art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin H.G. nr.1116/2023;

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615 din 05.10.2022 pentru modificarea și completarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.

Hotărârea Consiliului Local Balc nr.22 din 24.02.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala primară nr.1 Almașu Mic, Comuna Balc, județul Bihor,

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.,d”, alin.(7) lit.,c”, ale art. 133 alin. (2) lit. a și ale art. 139 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit. „a”, coroborate cu cele ale art. 198 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții denumit „Reabilitare Școala primară nr.1 Almașu Mic, comuna Balc, județul Bihor”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului „ Reabilitare Școala primară nr.1 Almașu Mic, comuna Balc, județul Bihor” pentru asigurarea implementării proiectului, din bugetul local al comunei Balc.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul comunei Balc.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului comunei Balc;
- pentru afișare;
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile – Eugen HOSU**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen VALOCIC**



Total consilieri locali : 13

Prezenți : 12

Pentru : 12

Împotrivă: -

Abțineri :-

Proiectant,	GOARHITECT DIMENSION SRL		
Adresa	Municipiul Oradea, Bulevardul Dacia, nr.36, et.P si Mezanin, ap.Sp. Com.1, Camera 11, bl. U54, județul Bihor		
CUI	37870415		



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE SCOALA PRIMARA NR.1 ALMASU MIC, COMUNA BALC, JUDEȚUL BIHOR

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	94,000.00	0.00	94,000.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00



	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64,000.00	0.00	64,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		100,000.00	1,140.00	101,140.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,025,189.66	194,786.04	1,219,975.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,432.65	5,022.20	31,454.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	119,130.00	22,634.70	141,764.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,170,752.31	222,442.94	1,393,195.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,309.73	0.00	6,309.73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,258.11	0.00	5,258.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,051.62	0.00	1,051.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		7,309.73	190.00	7,499.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,278,062.04	223,772.94	1,501,834.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,051,622.31	199,808.24	1,251,430.55

data
beneficiar
COMUNA BALC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile – Eugen HOSU



Secretar General,
Ramona – Carmen VALOCIC