ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.153/17.10.2024

Privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în extravilanul localității Teremia Mare, înscris în CF nr.407506, nr. top. 407506, U.A.T. Teremia Mare, județul Timiș în LOT 1 cu S=15.050mp și LOT 2 cu S=750 mp

Consiliul Local al Comunei Teremia Mare, Judeţul Timiş, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali; reunit în şedinţa ordinară din data de 17.10.2024, având în vedere următoarele :

- referatul înregistrat la Comuna Teremia Mare sub nr. prezentat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș;

-proiectul de hotărâre nr.7380/17.10.2024 inițiat de primarul comunei Teremia Mare,județul Timiș;

- raportul de specialitate nr.7381/17.10.2024 compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Teremia Mare, județul Timiș;

-raportul Comisiei de specialitate nr.7393/17.10.2024;

-Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare,întocmit de PFA Raitok Ștefan-Zsolt, având Certificat de Autorizare Seria RO-TM-F,Nr.0021/15.10.2010;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor republicată cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art.25 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare;

-art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) şi art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

-art. 29, alin. 1 şi alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

-art. 6, alin. 1 şi alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;

-art. 87, alin. 5, art. 354 şi art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, art. 879, alin. 2 şi alin. 5 şi art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-documentaţia întocmită de către PFA Raitok Ştefan-Zsolt, având Certificat de Autorizare Seria RO-TM-F Nr.0021/15.10.2010;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a, art.129, alin.1 şi 2, lit.c, şi alin.6, lit.a – b, şi art.139, alin.3, litera g, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Teremia Mare, identificat cu nr. cad. 407506, înscris în C.F. nr. 407506, UAT Teremia Mare, aflat în domeniul public al Comunei Teremia Mare, în două loturi distincte, conform documentaţiei anexate, întocmită de către PFA Raitok Ştefan-Zsolt, având Certificat de Autorizare Seria RO-TM-F Nr.0021/15.10.2010 după cum urmează:

- C.F. nr. 407506, UAT Teremia Mare
Lotul 1 – suprafaţa de 15.050 mp, categoria de folosinţă CC, teren extravilan – cu construcţiile C2,C3,C4,C5,C6,C7,domeniul public Comuna Teremia Mare;
Lotul 2 – suprafaţa de 750 mp, categoria de folosinţă CC, teren extravilan;

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public, după operarea în cărţile funciare a imobilelor de la articolele precedente.

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Art.3. Prezenta se comunică:

-Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş – Serviciul pentru verificarea legalităţii actelor normative şi contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
-Primăriei comunei Teremia Mare-fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa

Președinte de ședință,
Consilier,
Florea Paul-Steve

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MARE

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș